

マンション、ビル、複合、物流、リニューアル、修繕…
ゼネコン任せ終えん？ 受注選別されるプロジェクトともう1つの建築コスト

建築費高騰と建設業界の 変化にどう向き合うか

—改正建設業法への対応とプロジェクト円滑化・価格抑制策—
—コストマネジメント&品質マネジメントにどう取り組む—

- ☑ 建設業法改正、ガイドライン策定へ
- ☑ 変わる受発注関係 / 建設業界の実情
- ☑ 建築費の見通しと今後の発注情勢
- ☑ 見積り精査&多様な発注方式、専門 CM 活用
- ☑ 工程評価と新たな発注先探し

日時 2024年11月14日(木) 14:00~16:40 (開場13:45)

会場 ワイム会議室 赤坂スターゲートプラザ (港区赤坂2-3-5)

オンライン配信 11/22(金)~12/20(金)

主催 株式会社不動産経済研究所

後援 不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、
不動産証券化協会、不動産流通経営協会

建築費高騰と建設業界の

14:00 ~ 14:40 持続可能な都市開発に向けて

建設業法改正、政省令・ガイドライン策定へ
～建設業働き方改革&民間発注者とのリレーション

契約取引に係るルール整備と民間発注者/
建設会社を対象とした適正工期の調査からみた現状

国土交通省不動産・建設経済局 建設業課 企画専門官

黒田 洋介 氏



2010年国土交通省入省、2018年内閣府地方創生推進事務局参事官補佐、2020年国土交通省大臣官房会計課企画専門官、2021年総務省自治財政局財務調査課長補佐、現在国土交通省不動産・建設経済局建設業課企画専門官。

14:45 ~ 15:40 変わる受発注関係

足元の建築費動向とその見通し
～建設業界の実情と
プロジェクト円滑化・価格抑制策

アーキブック主宰

小長谷 哲史 氏

(弘文社(株)代表取締役)



東京理科大学卒業後、ボストン大学大学院修了を経て、建設コンサルティング会社に入社。国内外の建設市場調査、建設プロジェクトのマネジメント業務等に携わる。2016年弘文社株式会社を設立。同年、建設業に特化したウェブサイト「アーキブック」を開業。2023年、誰にでも簡単に概算建設費が把握できるクラウドサービス「アーキブックコスト」をリリースした。

変化にどう向き合うか

主 旨

建築費の高騰と建設業を巡る変化は、マンション、ビルなどの開発プロジェクトや施設リニューアル、マンションの大規模修繕をも停滞させかねない大問題といえます。こうした状況下、国土交通省では、持続可能な建設業の実現に向け、本年6月に建設業法を改正し、工事請負契約のルール整備など、政省令とガイドラインを策定しているところです。

受発注関係はここ数年で大きく変わり、また、施工品質の確保という問題も浮上しています。プラン、価格、工期、発注方式を含め、発注先をどう確保するか。建築費の動向・見通しをはじめ、プロジェクトを円滑化・実現する方策やコストマネジメントの事例、品質マネジメントの取り組みなどを取り上げます。

15:45 ~ 16:40

プロ発注者対応
コンストラクションマネジメント (CM)

建設技術に踏み込んだコストマネジメントと CM 導入事例

アクア代表取締役社長執行役員

相良 範浩 氏



1991年近畿大学理工学部建築学科卒、総合建設会社の建築設計部構造課などを経て、2003年株式会社アクア大阪本社入社、CM本部構造担当マネジャー、2007年CM本部副本部長、2008年東京支店代表・CM本部副本部長、2009年取締役CM本部長、2012年本社が東京移転、引き続き取締役CM本部長、2013年執行役員マネジメント事業本部長、2016年常務執行役員、2020年取締役常務執行役員、2023年代表取締役社長執行役員に就任。

※プログラムは変更になる可能性もございます。

受講方式

- 11/14 会場聴講(定員 30 名)(後日、アーカイブ視聴も可)
- 11/22 ~ 12/20 オンライン(オンデマンド視聴(VIMEO))

受講料

一般 : 1名につき 22,000円(税別) 税込 24,200円
加盟団体割引 : 1名につき 20,000円(税別) 税込 22,000円

※加盟団体会員は上記の通り割引になります。下記参加申込書の「加盟団体割引」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記名が無いと割引になりません。

申込方法

- 下記QRコード又は弊社「不動産経済研究所」ホームページ「セミナー」欄 (<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>) からご登録下さい。
- 下記「参加申込書」の必要事項をご記入の上、ファックス又はメールでの申込みも承ります。ご連絡用のメールアドレスを必ずご明記下さい。
- 申込み受付後、受講案内のメールをお送り致します。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX 03-3225-5330
Mail: seminar_order@fudousankeizai.co.jp

〒160-0022

東京都新宿区新宿1-15-9

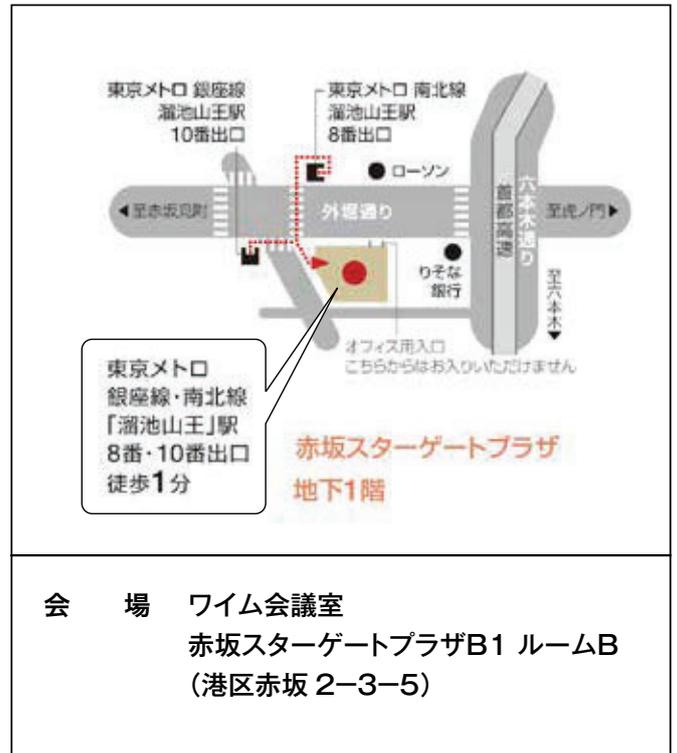
さわだビル7階

(TEL:03-3225-5301)



三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053

名義: (株)不動産経済研究所 カ)フドウサンケイザイケンキョウソ



会場 ワイム会議室
赤坂スターゲートプラザB1 ルームB
(港区赤坂 2-3-5)

■注意事項

- ※請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ※インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書をご入用の際は、参加申込書の余白 (FAX)、もしくは備考欄 (WEB) にてお申し付けください。
- ※ご入金後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。
- ※申込受講者以外の方のご視聴や動画ファイルのSNS等を含めた共有やダウンロードはお控え下さい。資料のダウンロードは可能です。

参加申込書

《2024年11~12月開催 建築費高騰セミナー》

No.

受講コース (○で囲み下さい)	会場聴講 (アーカイブ視聴可)	オンデマンド視聴
フリガナ		
会社・団体名		
受講者名	氏名	所属部課・役職及びメールアドレス
	1.	
	2.	
所在地	〒	—
	TEL :	FAX :
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動産	ビル協 全住協 ARES FRK
受講料振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定	・必ずご記入ください。