

変化と多様性に向き合う 不動産業の 高付加価値戦略

都市再開発

10:00～10:30

BLUE FRONT SHIBAURA と 東京ベイエリアの成長可能性

野村不動産 芝浦プロジェクト本部 芝浦プロジェクト企画部長
四居 淳 氏

分譲マンション

10:45～11:15

環境先進マンションと 複合再開発事業

東急不動産 住宅事業ユニット 再開発事業本部
再開発事業第一部 統括部長 高橋 雄一 氏

賃貸レジデンス

11:30～12:00

新たな住まい方を提案する フレキシブルリビング事業の 戦略と見通し

三菱地所グループ Hmlet Japan 代表取締役
兼 Blueground Japan 取締役 佐々木 謙一 氏

オフィス

13:00～13:30

オフィスマーケットの展望： 潮目の変化と国内外の比較を通じて見 える『変わったこと、変わらないこと』

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド
リサーチ統括責任者 熊谷 真理 氏

不動産流通

13:45～14:15

不動産仲介の現状と今後（仮）

長谷工リアルエステート
執行役員 山口 長次郎 氏

不動産投資

14:30～15:00

不動産投資市場の動向と 今後の投資戦略

ヌビーン・ジャパン マネージングディレクター／
ヘッド・オブ・ジャパン・リアルエステート 渡邊 周作 氏

マンション管理

15:15～15:45

外部管理者業務への参入と 今後の展開

三菱 UFJ 信託銀行 法人マーケット統括部 不動産事業室
上級調査役 兎山 高広 氏

物流施設

16:00～16:30

Beyond the Building ～物流不動産に革新的な付加価値を もたらす、プロロジスの取り組み～

プロロジス 開発部
バイスプレジデント 開発部長 栗原 祥之 氏



リアル開催（先着 50 名）



オンライン配信

2025年 2月28日 金 10:00～16:30

会場：コモレ四谷タワーコンファレンス
東京都新宿区四谷1丁目6-1 コモレ四谷 YOTSUYA TOWER 3F
※会場では各講師との名刺交換の時間を設けます

2025年 3月13日 困～28日 金

リアル開催への参加とオンライン配信の
受講は併用できます

都市再開発

BLUE FRONT SHIBAURA と
東京ベイエリアの成長可能性

10:00 ~ 10:30

四居 淳氏 よついじゅん

野村不動産 芝浦プロジェクト本部
芝浦プロジェクト企画部長

慶応義塾大学経済学部卒。日系の不動産デベロッパーにて、財務・用地取得業務を経験し、2006年より野村不動産にて、J-REITのIPOや本邦初となるオープンエンド型私募REITの組成・ファンドマネジメント業務を担当。その後、大型オフィスビルの企画・事業推進業務に携わり、2015年より本プロジェクトを担当。事業全体のコンセプトメイク（街づくりの指針）や商品企画等に従事。2021年より現職に就き、ブランディング・プロモーション、エリアマネジメント、デジタルトランスフォーメーション、産官学連携等を担当する企画部を所管している。東京大学先端科学技術研究センター連携研究員。



分譲マンション

環境先進マンションと
複合再開発事業

10:45 ~ 11:15

高橋 雄一氏 たかはし ゆういち

東急不動産 住宅事業ユニット 再開発事業本部
再開発事業第一部 統括部長

東北大学大学院修士課程終了後、2001年より行政コンサルタント会社にて、まちづくり・PFI事業等のコンサルティング業務に従事。2006年に東急不動産株式会社に入社。入社後は、法定再開発事業、マンション建替え事業などの分譲マンション事業全般を担当。2023年より住宅事業ユニット 再開発事業本部 統括部長として、首都圏を中心に駅前複合再開発事業などの新規事業開発・事業推進業務に携わり、「環境先進を、住まいから。」をブランドスローガンとする新築分譲マンション「BRANZ」の商品企画や、渋谷駅を中心とした広域渋谷圏戦略立案に従事。



賃貸レジデンス

新たな住まい方を提案する
フレキシブルリビング事業の戦略と見通し

11:30 ~ 12:00

佐々木 謙一氏 ささき けんいち

三菱地所グループ Hmlet Japan 代表取締役 兼
Blueground Japan 取締役

2006年に三菱地所株式会社に入社。法人営業、丸の内再開発事業、採用・研修・人事制度構築等に携わったのち、シンガポールで東南アジアでの不動産開発を担当。2019年、アジアでコリビングのリーディングカンパニーであるHmlet社（当時）と三菱地所のジョイントベンチャーでHmlet Japan社を創設。現在、都内で1,000室以上を運営する規模に成長。CEOとして国内でのさらなる事業拡大を牽引する。さらに、三菱地所グループ内でフレキシブルリビング事業を推進する一環として、2023年にBlueground Japan社を新たに設立し、取締役に就任。HmletとBluegroundの2つのブランドを通じて同事業の拡大に取り組んでいる。



オフィス

オフィスマーケットの展望：
潮目の変化と国内外の比較を通じて見える
『変わったこと、変わらないこと』

13:00 ~ 13:30

熊谷 真理氏 くまが い まり

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド
リサーチ統括責任者

国内不動産市場の分析、コンサルティングを提供する部門統括者として投資家・テナントの意思決定を支援。2021年10月に日本のリサーチ&コンサルティング部門の責任者として入社。直前は、ラサール不動産投資顧問のグローバルリサーチ&ストラテジー部門のバイスプレジデントとして、様々な機関投資家向けファンドの投資マネジメントに合わせてカスタマイズされた内部リサーチレポートや投資家向けプレゼンテーションを通じて、投資戦略の策定やローカル市場の分析を担当。コリアーズ・インターナショナルでは日本のリサーチ部門の立ち上げを通じて顧客基盤を拡大した。金融機関での経験が長く、PIMCO、Citigroup、UBSなどの大手金融機関で、株式、クレジット、機関投資家向けリサーチアナリストとして、22年以上にわたりグローバルな機関投資家にサービスを提供。日本の大手金融サービスおよび大手不動産会社を対象としたエクイティ・リサーチの正確さが高く評価されてきた。また、ムーディーズ社のクレジットアナリストとしては、日本国債格下げ時の日本のサブプライム企業や政府関連企業の格付けプロセスを主導。アナリスト転向以前は、公認会計士として、日本の投資家向け米不動産投資のタックス・プランニングに従事。UCLA Anderson 経営学大学院（MBA）卒業。



不動産流通

不動産仲介の現状と今後 (仮)

13:45 ~ 14:15

山口 長次郎 氏 やまぐち ちょうじろう 長谷エリアルエステート 執行役員

1988年、(株)長谷川工務店に入社。入社後は、用地取得・受注営業・土地活用業務に従事。2005年4月(株)長谷エコーポレーション第一事業部不動産3部部長、2012年4月同社第二事業部不動産統括部長を歴任後、2013年4月より、長谷エグループの総合不動産流通企業として発足した(株)長谷エリアルエステート・法人営業部門統括部長に就任。2017年4月より同社法人営業部門執行役員に就任。2020年4月より同社流通営業部門執行役員に就任し、現在は同社リテール営業を牽引。



不動産投資

不動産投資市場の動向と
今後の投資戦略

14:30 ~ 15:00

渡邊 周作 氏 わたなべ しゅうさく
ヌビーン・ジャパン
マネージングディレクター/
ヘッド・オブ・ジャパン・リアルエステート

2016年6月にヌビーン・リアルエステートのアジアパシフィックにおける投資責任者として入社。2020年8月にヌビーン・リアルエステートの日本代表に就任、アジアパシフィック投資委員会メンバーを兼務。在籍8年間で日本のコアアセットを中心に約1600億円の投資を完了、運用中。ヌビーン入社前は、JP Morgan Asset Managementにおいてファンドマネージャーとして、金融危機直後に立ち上がった不動産ファンドの立上げ、運用、エクジットを完了。1998年に伊藤忠商事入社、20年以上の投資経験を持つ。コーネル大学航空宇宙工学部卒業。



マンション管理

外部管理者業務への参入と
今後の展開

15:15 ~ 15:45

児山 高広 氏 こやま たかひろ
三菱UFJ信託銀行 法人マーケット統括部
不動産事業室 上級調査役

他の金融機関を経て、18年に三菱UFJ信託銀行に入社、資産形成推進部。22年11月に第1回MUFJ新規事業創出プログラム「Spark X」にてエントリー。応募総数650件のうち3件が最終選考を通過、その1件として「金融機関による分譲マンション向け第三者管理サービス(現:外部管理者サービスPROTHIRD)」が採択される。23年4月に三菱UFJフィナンシャル・グループ出向、デジタル戦略統括部プロジェクトリーダー(外部管理者サービスの事業化に向けた検証)。24年6月に三菱UFJ信託銀行帰任。法人マーケット統括部不動産事業室上級調査役(現在)。事業開発責任者として、提案活動・体制整備等に従事。



物流施設

Beyond the Building
~物流不動産に革新的な付加価値をもたらす、
プロロジスの取り組み~

16:00 ~ 16:30

栗原 祥之 氏 くりはら よしゆき プロロジス 開発部 バイスプレジデント開発部長

プロロジスに2006年入社以来、土地取得、新規開発プロジェクトの推進、リーシング活動に携わり、業界内で信頼を築くとともに、多くのレポートカスタマーを担当。2017年よりバイスプレジデント/開発部長として、国内における開発戦略、プロジェクト推進、リーシング全般をリードするほか、先進的な都市型物流施設「プロロジスアーバン」を主導し、次世代の物流不動産を牽引している。プロロジス入社前には、大手運送会社でトラックドライバーとして現場を経験し、不動産管理会社でリーシングを担当するなど、物流と不動産双方の実務経験を持つ。



お申込みについて

申込方法

- ▶ 弊社ホームページ（<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>）からお申込み頂くか、下記申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ)フトウサンケイザイケンキョウシヨ

スマートフォンの場合は
こちらの QR からでも
お申込みできます。



- ▶ お申込み受付後、受講ご案内メールをお送りいたします（メールアドレスをご明記ください）。

注意事項

- ・請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ・インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書をご入用の際は、参加申込書の余白（FAX）、もしくは備考欄（WEB）にてお申し付けください。
- ・ご入金後やセミナー視聴用 URL 送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

受講料

1 名につき **33,000 円**（うち消費税率 10% 税額 3,000 円）※お申込者のみでご視聴ください。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

インボイス登録番号 T7011101018634

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書 2025 年 2 月 第 118 回 不動産経営者講座

No.

受講コース	<input type="radio"/> で囲んでください		リアル開催	オンライン配信
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏名		所属部課・役職	
	1			
		【必須】メールアドレス：		
	2			
		【必須】メールアドレス：		
	3			
	【必須】メールアドレス：			
所在地	〒		TEL：	
			FAX：	
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定	※必ずご記入ください