

不確実性高まる 経済環境下で勝ち抜く 不動産業の成長戦略

マクロ経済

10:00 ~ 10:30

トランプ関税ショックと不動産市況への影響

● 第一生命経済研究所 経済調査部 首席エコノミスト 永濱利廣氏

大阪のマンション市場

10:40 ~ 11:10

選ばれ続ける住まいづくり

～関西マンション事業のこれから

● 三菱地所レジデンス 常務執行役員関西支店長 伊藤 潔氏

事業戦略

11:20 ~ 11:50

不動産部門の再編と強化策

● 西武ホールディングス 取締役常務執行役員 石原 雅行氏

オフィス

12:00 ~ 12:30

採用難時代のオフィスマーケットと今後の見通し

● CBRE リサーチ シニアディレクター 岩間 有史氏

分譲マンション

13:10 ~ 13:40

売れる分譲マンションの条件とは

―変化する市場における“目利き力”と高付加価値化戦略

● 日鉄興和不動産 執行役員住宅事業本部 副本部長 岩本 卓也氏

不動産投資

13:50 ~ 14:20

金利上昇下における不動産投資の現状と今後

● ジョーンズラングラサール

キャピタルマーケット事業部 リサーチディレクター 内藤 康二氏

民泊

14:30 ~ 15:00

民泊市場の進化と今後の展望：

新しいアセットとしての確立に向けて（仮）

● matsuri technologies 株式会社 代表取締役 吉田 圭汰氏

シニアレジデンス

15:10 ~ 15:40

シニア向け分譲マンションの市況展望と

セカンダリマーケット

● フージャースコーポレーション 取締役 佐藤 多聞氏

戸建て注文住宅

15:50 ~ 16:20

戸建住宅市場と当社の取り組み

● 大和ハウス工業 取締役専務執行役員

ハウジング・ソリューション本部長 永瀬 俊哉氏



リアル開催（先着 50 名）

2025 年 **7 月 28 日** 月 10:00 ~ 16:20

会場：コモレ四谷タワーコンファレンス

東京都新宿区四谷 1 丁目 6-1 コモレ四谷 YOTSUYA TOWER 3F

※会場では各講師との名刺交換の時間を設けます



オンライン配信

2025 年 **8 月 14 日** 木 ~ **29 日** 金

リアル開催への参加とオンライン配信の受講は併用できます

主催：株式会社不動産経済研究所

不確実性高まる 経済環境下で勝ち抜く 不動産業の成長戦略

10:00
▼
10:30

マ
ク
ロ
経
済

トランプ関税ショックと 不動産市況への影響

永濱 利廣 氏 ながはま としひろ 第一生命経済研究所 経済調査部 首席エコノミスト



第一生命経済研究所経済調査部首席エコノミスト。内外経済市場長期予測、経済統計、マクロ経済分析担当。95年3月 早稲田大学理工学部工業経営学科卒業、05年3月 東京大学大学院経済学研究科修士課程修了、95年4月 第一生命保険入社、98年4月 日本経済研究センター出向、00年4月 第一生命経済研究所経済調査部、16年4月より現職。社外役職等＝景気循環学会常務理事、衆議院調査局内閣調査室客員調査員、跡見学園女子大学非常勤講師、国際公認投資アナリスト (CIIA)、日本証券アナリスト協会検定会員 (CMA) (株)あしぎん総合研究所客員研究員など。

10:40
▼
11:10

大
阪
の
マ
ン
シ
ョ
ン
市
場

選ばれ続ける住まいづくり ～関西マンション事業のこれから

伊藤 潔 氏 いとう きよし 三菱地所レジデンス 常務執行役員関西支店長



92年4月藤和不動産入社。住宅本部横浜支店、首都圏本部、首都圏マンション事業部などを経て、11年1月三菱地所レジデンス横浜事業部開発第二グループ長。16年4月城北・城東用地部長、17年4月第一用地部長、19年4月第三用地部長、23年4月執行役員事業企画二部長。24年4月より現職。

11:20
▼
11:50

事
業
戦
略

不動産部門の再編と強化策

石原 雅行 氏 いしはら まさゆき 西武ホールディングス 取締役常務執行役員



証券会社において国内外の債券業務に従事後、資産運用会社において投資運用業務、上場J-REITでの不動産投資運用業務に従事。24年4月に西武ホールディングスに入社し、不動産事業担当役員として東京ガーデンテラス紀尾井町の流動化の実現や、不動産事業の新体制構築を推進。25年4月より現職。早稲田大学理工学部卒、ボストン大学経営大学院修了、武蔵大学博士課程（経済学）修了。

12:00
▼
12:30

オ
フ
ィ
ス

採用難時代のオフィスマーケットと 今後の見通し

岩間 有史 氏 いわま ゆうじ CBRE リサーチ シニアディレクター



法律出版社の編集職を経て05年、生駒シービー・リチャードエリス(株)(現シービーアールイー)入社。事業用不動産の情報誌『OFFICE JAPAN (現『BZ 空間誌』)』の編集に携わる。09年からプロパティマネジメント (PM) 部門に異動し、主にオフィスビルのPM実務に従事。19年よりリサーチに異動し、オフィスビルおよびデータセンターに関する調査業務とレポート執筆に携わる。

売れる分譲マンションの条件とは —変化する市場における“目利き力”と高付加価値化戦略

岩本 卓也 氏 いわもと たくや 日鉄興和不動産 執行役員住宅事業本部 副本部長

91年伊藤忠ハウジング入社。営業担当として投資家へのワンルーム販売や富裕層へのリゾートマンション販売を経て、実需向け分譲マンション販売に従事。11年同社受託・法人グループ受託部長。16年に同社史上最年少で執行役員に就任。23年に受託販売グループ長。デベロッパーからの受託物件の販売を行うグループのトップとして全体のマネジメントを担う。24年日鉄興和不動産入社。住宅事業本部の副本部長として、前職での33年3ヶ月にわたる販売経験および経営サイドにいた視点も生かし、顧客満足度の向上や自社販売体制の推進、高額物件の販売体制の構築などに取り組む。25年4月より現職。



13:10
↓
13:40

分譲マンション

金利上昇下における 不動産投資の現状と今後

内藤 康二 氏 ないとう こうじ ジョーンズラングラサール
キャピタルマーケット事業部 リサーチディレクター

サヴィルズ・ジャパン、シービーアールイー・ジャパンでリサーチおよびコンサルティング業務に従事した後、12年7月JLL入社。国内不動産市場に携わって約20年のキャリアを持つ。売買仲介を担当するキャピタルマーケット事業部専任のリサーチャーとして活動。リサーチ業務に加え、顧客が国内不動産へ投資する際の戦略的助言や物件売却時のマーケティング、海外投資家に向けて国内マーケットの現状や魅力を伝える講演、国内外メディアへの取材対応などを担当する。



13:50
↓
14:20

不動産投資

民泊市場の進化と今後の展望： 新しいアセットとしての確立に向けて（仮）

吉田 圭汰 氏 よしだ けいた matsuri technologies 株式会社 代表取締役

大学時代に起業し事業売却後、16年にmatsuri technologies 株式会社を創業。同年、代表取締役就任。ソフトウェアを主軸に、空間の価値を最大化するソリューションの「StayX」を展開。22年、東京都後援の東京ベンチャー企業選手権大会2022で優秀賞（産業労働局長賞）受賞。24年5月10日に、シリーズDラウンドの資金調達を実施。25年に、運用宿泊施設数が3,000施設を突破。



14:30
↓
15:00

民泊

シニア向け分譲マンションの市況展望と セカンダリマーケット

佐藤 多間 氏 さとう たもん フージャースコーポレーション 取締役

04年（株）フージャースコーポレーション入社。新築分譲マンションの仕入れ、営業の経験後、09年リーマンショック時に販売代理事業の経験を経て、シニア向け分譲マンションの企画・事業組成に従事。14年より自社シニア向けマンション「デュオセーヌ」シリーズを分譲開始。15年（株）フージャースケアデザイン代表取締役就任。開発分譲業務から運営・介護事業の戦略実効業務など幅広く従事。20年より（株）フージャースコーポレーション取締役CCRC事業部副本部長として全国を視野に置いたシニア向け分譲マンション事業の展開に従事。



15:10
↓
15:40

シニアレジデンス

戸建住宅市場と当社の取り組み

永瀬 俊哉 氏 ながせ としや 大和ハウス工業 取締役専務執行役員
ハウジング・ソリューション本部長

87年に大和ハウス工業入社。以来、流通店舗営業に従事し、10年に浜松支店長、その後執行役員神戸支社長、環境エネルギー事業本部長などを歴任。22年には、住宅事業本部長も兼任し、分譲住宅強化の方針をけん引する。25年4月より、取締役専務執行役員ハウジング・ソリューション本部長として、住宅事業、集合住宅事業、マンション事業を束ねる。ほかに大和ハウスリアルエースト、大和リビング、大和ライフネクストなどの取締役を務める。



15:50
↓
16:20

戸建て注文住宅

お申込みについて

申込方法

▶ 弊社ホームページ（<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminorContents.action?seminarId=123>）からお申込み頂くか、下記申込書をFAXまたは郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ) フトウサンケイザイケンキュウシヨ

スマートフォンの場合は
こちらのQR からでも
お申込みできます。



▶ お申込み受付後、受講ご案内メールをお送りいたします（メールアドレスをご明記ください）。

注意事項

- ・請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ・インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書がご入用の際は、参加申込書の余白（FAX）、もしくは備考欄（WEB）にてお申し付けください。
- ・ご入金後やセミナー視聴用 URL 送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

受講料

1 名につき **33,000 円**（うち消費税率 10% 税額 3,000 円）※お申込者のみでご視聴ください。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. **03-3225-5330**

インボイス登録番号 T7011101018634

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階（TEL.03-3225-5301）

参加申込書

2025 年 7 月 第 119 回 不動産経営者講座（HP）

No.

受講コース	☐ 〇で囲んでください		リアル開催	オンライン配信
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏名		所属部課・役職	
	1			
		【必須】メールアドレス：		
	2			
		【必須】メールアドレス：		
	3			
	【必須】メールアドレス：			
所在地	〒		TEL：	
			FAX：	
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定	※必ずご記入ください