

高騰は続くのか、 どうなる2026年市場の行方 & 外国人／インバウンド需要と どう向き合い、どう捉えるか

～販売促進・制御か、商品転換か～

- ✓ 建築費をどう下げるか、「標準労務費」にどう向き合うか
- ✓ 華人不動産会社が語る、外国人不動産ニーズの実像
- ✓ 新築マンション開発&販売、最新PJ事例とトレンド
- ✓ マンション供給、新たなかたち～宿泊ハイブリッドレジ
- ✓ ブランデッドレジ&ホテルコンド都市展開のポイント
- ✓ エアビーが語る、海外で先行する民泊可能マンション開発

会場聴講

日時 2025年12月4日(木) 13:20～16:50 (開場13:00)

会場 ワイム会議室 赤坂スターゲートプラザ (港区赤坂2-3-5)

オンライン聴講

日時 2025年12月12日(金)～2026年1月15日(木)

主催 株式会社 不動産経済研究所

どうなる2022 外国人需要を

主旨

異次元緩和で上昇をたどった都市部不動産価格。利上げフェーズで「天井か」と目されたものの、上昇は収まるどころか、むしろ加速しています。

その大きな要因と考えられるのが建築費の上昇であり、外国人/インバウンド需要です。2026年、マーケットはどうなるのか。

今般、本フォーラムでは、特別企画として、「外国人/インバウンド需要にどう向き合い、どう捉えるか」を取り上げ、販売促進・制御や商品転換にスポットを当てます。

Keynote Speech

13:20 ~ 13:50

高騰は続くのか、 どうなる2026年マンション市場の行方

不動産経済研究所 取締役調査部長・上席主任研究員

松田 忠司 氏

2004年に株式会社不動産経済研究所に入社後、一貫して分譲マンション市場の調査業務に携わる。毎年春には調査部門から「全国マンション市場動向」を刊行、2020年にはオンラインマンションデータベース『BRaiN』の販売を開始している。



13:55 ~ 14:35

建築コストマネジメントのプロフェッショナルが語る 直近の建設市場動向と 改正建設業法が建築費に与える影響 およびコストダウン手法

アクア 代表取締役 社長執行役員

相良 範浩 氏

1991年近畿大学理工学部建築学科卒、総合建設会社の建築設計部構造課などを経て2003年株式会社アクア大阪本社入社、CM本部構造担当マネジャー、2007年CM本部副本部長、2008年東京支店代表・CM本部副本部長、2009年取締役CM本部長、2012年本社が東京移転、引き続き取締役CM本部長、2013年執行役員マネジメント事業本部長、2016年常務執行役員、2020年取締役常務執行役員、2023年代表取締役社長執行役員に就任。



6年市場の行方 とどう捉えるか

特別企画

外国人 / インバウンド需要にどう向き合い、どう捉えるか

第I部：華人マンション購入の実像に迫る

14:40 ~ 15:20

プロマーケット上場、華人系不動産会社が語る 外国人不動産需要の実像と取引のポイント

YAK 代表取締役社長 **越水 亮** 氏



1996年中国・山東大学日本語学科卒業、2005年来日、2014年ランドネット入社、2019年YAK入社、2020年YAK営業一部部長、2023年YAK代表取締役社長就任。宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランニング技能士2級。

第II部：マンション供給新たな「かたち」

15:25 ~ 16:05

ブランデッドレジデンスの国内外動向と ホテル分譲・都市展開のポイント

ホーワス・アジア・パシフィック、ジャパン 代表取締役社長マネージングディレクター **高林 浩司** 氏



三菱商事、PWCコンサルティング、ホーワス・アジア・パシフィック、ジャパン取締役を経て2024年より同社代表取締役社長に就任。日本宿泊産業マネジメント協会理事。米国公認会計士（米イリノイ州登録）。京都大学経営管理大学院客員准教授、一橋大学大学院経営管理研究科非常勤講師。一橋大学法学部卒業、一橋大学商学研究科修士。コーネル大学ホテル経営学部修士。著書等に『【新版】ホテルマネジメント契約実務資料集』（総合ユニコム）、『サービスアパートメントの開発・運営計画実務資料集』（総合ユニコム、共著）、『コンドミニアムホテルの事業化計画&販売計画実務資料集』（総合ユニコム、共著）、『ホテルのMC&FC 契約実務と書式資料集』（総合ユニコム）など。

16:10 ~ 16:50

日本市場のポテンシャルと海外で先行する 民泊可能マンション開発モデル

Airbnb Japan（エアビーアンドビージャパン）

ホームシェアリング事業統括本部 本部長 執行役員 **森 厚雄** 氏



日本マイクロソフト、戦略系コンサルティング会社を経て2017年3月より現職。日本市場における同社のホームシェアリング事業の事業拡大に向け、主に企業向けの戦略立案・実施、およびグローバルチームとの連携に責任を担う。早稲田大学政治経済学部卒業。サセックス大学開発学修士。

米国動向報告～オンライン又はビデオ出演予定

Airbnb For Real Estate, Airbnb Inc 住宅部門責任者

ジム・アルダーマン 氏

※プログラムは変更になる可能性もございます。

受講方式

- ① 12/4 会場聴講(定員 30 名)(後日、アーカイブ視聴も可)
- ② 12/12 ~ 1/15 オンライン(オンデマンド視聴(VIMEO))

受講料

一般 : 1名につき20,000円(税別) 税込 22,000円
 加盟団体割引 : 1名につき18,000円(税別) 税込 19,800円

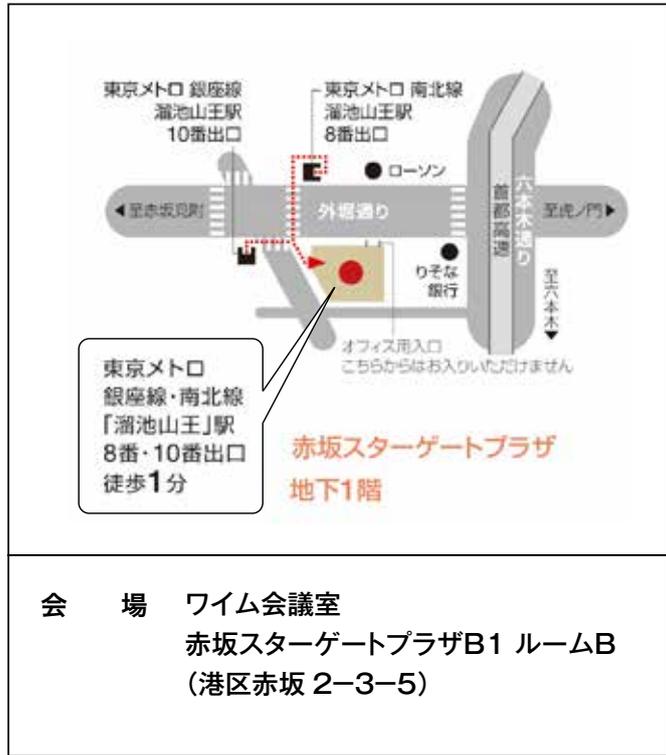
※加盟団体会員は上記の通り割引になります。下記参加申込書の「加盟団体割引」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記名が無いと割引になりません。

申込方法

- 下記のQRコードから、又は弊社「不動産経済研究所」ホームページ「セミナー」欄からご登録ください (<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>)。
- FAX、メール、郵便でのお申込みも承ります。下記の参加申込書の記載事項をご連絡ください。
- ご連絡用のメールアドレスを必ずご明記ください。お申込み受付後、受講案内のメールをお送り致します。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX 03-3225-5330
Mail: seminar_order@fudousankeizai.co.jp
 〒160-0022
 東京都新宿区新宿1-15-9
 さわだビル7階
 (TEL:03-3225-5301)



会場 ワイム会議室
 赤坂スターゲートプラザB1 ルームB
 (港区赤坂 2-3-5)

■注意事項

- ※請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ※インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書をご入用の際は、参加申込書の余白(FAX)、もしくは備考欄(WEB)にてお申し付けください。
- ※ご入金後およびセミナー視聴用URL送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。
- ※申込受講者以外の方のご視聴や動画ファイルのSNS等を含めた共有やダウンロードはお控え下さい。資料のダウンロードは可能です。

参加申込書 《2025年12~2026年1月開催セミナー》

No.

受講コース (○で囲み下さい)	会場聴講 (アーカイブ視聴可)		オンライン視聴			
フリガナ						
会社・団体名						
受講者名	氏名		所属部課・役職及びメールアドレス			
	1.					
	2.					
所在地	〒		-			
	TEL :		FAX :			
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	全住協	FRK	ARES	日管協	全管協
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定		・必ずご記入ください。	