

# インフレ基調を どう取り込むか ～不動産市況の行方と成長シナリオ～

## 不動産流通

10:00～10:30

不動産仲介から見た取引傾向  
～アコモデーションアセット～

●東急リバブル 取締役専務執行役員  
ソリューション事業本部長 小室 明義氏

## 分譲マンション

10:40～11:10

分譲マンション市況と  
Brillia の事業戦略

●東京建物 住宅事業第一部長 大橋 利安氏

## オフィス

11:20～11:50

過熱する東京都心の  
オフィス市況とその対応

●コリアーズ・インターナショナル・ジャパン  
マネージングディレクター 谷川 雅洋氏

## 経営戦略

13:00～13:30

人・環境・情報で取り組む共創型の  
まちづくりと都市開発事業の取り組み

●中央日本土地建物グループ  
代表取締役社長 三宅 潔氏

## ホテル

13:40～14:10

最新のホテル市況と事業戦略  
～多様化する宿泊ニーズに応える  
ブランド展開と「運営受託」ビジネスの強化～

●オリックス・ホテルマネジメント  
事業推進部長 後藤 武紀氏

## 戸建賃貸ファンド

14:20～14:50

戸建賃貸ファンド Kolet (コレット):  
“住まい” から “資産” へ

●ケネディクス 戦略投資本部 投資第四部長 市川 悠氏

## データセンター

15:00～15:30

AI・クラウド時代の  
データセンター不動産投資の最前線

●JLL 日本 キャピタルマーケット事業部  
データセンタービジネス推進室長 浅木 文規氏

## 建築コスト

15:40～16:10

労務費、資材価格、建設費の  
傾向について

●一般財団法人建設物価調査会  
総合研究所 主席研究員 小池 正倫氏



リアル開催 (先着 50 名)



オンライン配信

2026 年 **2 月 27 日** **金** 10:00～16:10

会場: コモレ四谷タワーコンファレンス

東京都新宿区四谷 1 丁目 6-1 コモレ四谷 YOTSUYA TOWER 3F

※会場では各講師との名刺交換の時間を設けます

2026 年 **3 月 13 日** **金**～**27 日** **金**

リアル開催への参加とオンライン配信の受講は併用できます

主催: 株式会社不動産経済研究所

10:00-10:30

不動産流通

## 不動産仲介から見た取引傾向 ～アコモデーションアセット～

**小室 明義 氏** こむろ あきよし 東急リパブル 取締役専務執行役員 ソリューション事業本部長

1987年3月名古屋工業大学工学部建築学科卒業、同年東急不動産入社。2014年東急不動産執行役員、16年ヘルスケア事業本部長を歴任。19年東急リパブル取締役常務執行役員経営管理本部長を経て、23年より現職。現在は、法人向け不動産仲介をはじめ、ホテル不動産仲介、不動産買収、不動産 M&A、不動産 BPO 事業など、多様化する顧客ニーズに応えるソリューション事業全体を統括・推進している。



10:40-11:10

分譲マンション

## 分譲マンション市況と Brillia の事業戦略

**大橋 利安 氏** おおはし としやす 東京建物 住宅事業第一部長

2004年東京建物入社。2016年プロジェクト開発部 事業推進グループグループリーダーを経て、2025年住宅事業第一部長（現在に至る）。市街地再開発事業や円滑化法を用いたマンション建替え事業、用地取得など一貫して分譲マンションにかかる業務に携わり、現在は分譲マンション「Brillia」の開発事業推進部門に従事。



11:20-11:50

オフィス

## 加熱する東京都心のオフィス市況とその対応

**谷川 雅洋 氏** たにかわ まさひろ コリアーズ・インターナショナル・ジャパン マネージングディレクター

東京大学農学部を卒業後、ボストン大学にて MBA を取得。金融および不動産分野で 40 年以上にわたる経験を有する。三和銀行（現・三菱 UFJ 銀行）、JP モルガン、ドイツ証券、野村証券など国内外の主要投資銀行にて、不動産セクターの M&A、REIT IPO、ノンリコースローン提供など、幅広い投資銀行業務を担当した。その後、CBRE および現職のコリアーズにおいて、クロスボーダー不動産案件を多数推進し、高度な専門性を発揮している。2026 年 1 月 1 日付で、コリアーズ・インターナショナル・ジャパンのマネージングディレクター（代表取締役）に就任。外資系企業で培った豊富な経験と国際的な視点を強みに、大手企業のグローバル事業戦略や財務戦略分野において卓越したリーダーシップを発揮している。



13:00-13:30

経営戦略

## 人・環境・情報で取り組む共創型の まちづくりと都市開発事業の取り組み

**三宅 潔 氏** みやけ きよし 中央日本土地建物グループ 代表取締役社長

1983 年第一勧業銀行（現みずほ銀行）入行、2013 年みずほ銀行 常務執行役員 東アジア地域ユニット長、2014 年常務執行役員 営業担当役員、2016 年取締役副頭取 営業統括、2020 年みずほ証券 取締役会長、2022 年中央日本土地建物グループ顧問、中央日本土地建物顧問を経て、同年中央日本土地建物グループ代表取締役社長、中央日本土地建物社長に就任。



13:40-14:10

ホテル

## 最新のホテル市況と事業戦略 ～多様化する宿泊ニーズに応える ブランド展開と「運営受託」ビジネスの強化～

後藤 武紀 氏 ごとう たけのり オリックス・ホテルマネジメント 事業推進部長

住宅不動産会社にて、設計監理・販売営業に従事。2007 年オリックス入社後、オリックス不動産プロジェクト開発部にて高齢者住宅の開発を推進。2014 年にオリックス・リビング（現・グッドタイムリビング）に出向し、不動産の開発とともに、介護ロボットなどの高齢者向け商品の共同開発も行う。2018 年にオリックス不動産に戻り、運営事業不動産の AM 実務に従事。2023 年からオリックス・ホテルマネジメントにて新規出店開発を推進中。



14:20-14:50

戸建賃貸ファンド

## 戸建賃貸ファンド Kolet（コレット）： “住まい” から “資産” へ

市川 悠 氏 いちかわ ゆう ケネディクス 戦略投資本部 投資第四部長

2005 年にケネディクス不動産投資顧問でキャリアを開始し、オフィス投資法人の IPO/PO やアセットマネジメントを担当。2008 年には米国ケネディ・ウィルソン社で集合住宅投資を経験。帰任後、私募ファンド運用や商業施設売却を手掛け、2013 年以降は戦略投資本部でアキュジションや投資家開拓を推進。2014 年には再生可能エネルギーファンドや海外機関投資家向け住宅ファンドを組成。2019 年 MIT Sloan に留学後、戸建ファンド事業を企画し、2021 年に賃貸戸建ファンド「Kolet」を開始、同事業を統括。



15:00-15:30

データセンター

## AI・クラウド時代の データセンター不動産投資の最前線

浅木 文規 氏 あさき ふみのり JLL 日本 キャピタルマーケット事業部  
データセンタービジネス推進室長

2016 年から 9 年間にわたってデータセンター不動産を専門とし、データセンター不動産売買のアドバイザリー業務に携わるとともに、様々な場面で講演を行っている。それ以前には 10 年以上に及ぶ金融業界におけるアナリスト経験や、プログラマーとしての経験を有し、またテクノロジー・金融・不動産の多様な切り口からデータセンター市場を分析している。



15:40-16:10

建築コスト

## 労務費、資材価格、建設費の傾向について

小池 正倫 氏 こいけ まさみち 一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 主席研究員

1994 年財団法人建設物価調査会入会、2017 年総合研究所技術研究課配属。主にネットワーク、セキュリティなどの社内 IT インフラ構築業務・社内システムの構築、業務改善に従事。その後、公共工事の積算データの開発、拡販を担当。2017 年から現職。JBCI（建物価格統計情報）インターネットサービスの開発・運営責任者。国や自治体、デベロッパー、金融機関、損保会社等の幅広い業種の建物の建設費に関する業務、調査を実施。  
[主な参加委員会] 日本不動産鑑定士協会連合会 調査研究委員会専門委員、住宅ファイル制度・建物評価推進特別委員会専門委員、公共用地補償機構 建物の調査算定方法の合理化に関する検討会幹事。





# お申込みについて

## 申込方法

▶ 弊社ホームページ（<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminorContents.action?seminarId=123>）からお申込み頂くか、下記申込書をFAXまたは郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053  
名義：(株)不動産経済研究所 カ) フトウサンケイザイケンキョウシヨ

スマートフォンの場合は  
こちらのQRからでも  
お申込みできます。



▶ お申込み受付後、受講ご案内メールをお送りいたします（メールアドレスをご明記ください）。

## 注意事項

- ・請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ・インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書がご入用の際は、参加申込書の余白（FAX）、もしくは備考欄（WEB）にてお申し付けください。
- ・ご入金後やセミナー視聴用URL送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

## 受講料

1名につき **33,000 円**（うち消費税率 10% 税額 3,000 円）※お申込者のみでご視聴ください。

## 申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. **03-3225-5330**

インボイス登録番号 T7011101018634

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階（TEL.03-3225-5301）

## 参加申込書

2026 年 2 月 第 120 回 不動産経営者講座

No.

受講コース	<input type="radio"/> で囲んでください		リアル開催	オンライン配信
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏名		所属部課・役職	
	1			
		【必須】メールアドレス：		
	2			
		【必須】メールアドレス：		
	3			
	【必須】メールアドレス：			
所在地	〒		TEL：	
			FAX：	
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定	※必ずご記入ください