

中東リスク顕在化～労務費＋資材ショック 国策に乗れ！

高騰進行下のアフォーダブル供給戦略 —木造 / リノベーション新機軸—

- ✓ 木造は高いのか、安いのか、どうすれば回せるか
- ✓ 木造マンション・ビルの事業成立条件
—専門の設計・施工&中低層シリーズ化がカギ—
- ✓ リノベーション事業成功モデル
- ✓ S/R C高騰、資材調達難どうなるか
- ✓ 省エネ・環境国策、補助金を活用
- ✓ ボリュームゾーン、アフォーダブル層へ供給
- ✓ ティンバライズ安井氏、リノベ協内山氏講演

会場聴講

日時 2026年6月29日(月) 13:30~16:30 (開場13:10)

会場 ワイム会議室 赤坂スターゲートプラザ (Room B)

オンライン聴講

日時 2026年7月9日(木)~2026年8月7日(金)

主催 株式会社 不動産経済研究所

国策に乗れ！高騰進行下の —木造 / リノベ—

第Ⅰ部：建築費動向

13:30 ~ 14:00 (約30分)

積算データが示す建築費の動向実態 —標準労務費、資材、S / RCは—



WIREBASE (ワイヤベース) 代表取締役 **中村 伸志** 氏

東京都中野区生まれ。カリフォルニア大学ロサンゼルス校 (UCLA) を卒業後、YCP Solidianceのシンガポール拠点にて、大手製造業や保険代理店のシンガポール進出支援、新規DX事業立ち上げ、マーケティングプロジェクトなどに従事。2020年に株式会社WIREBASEを創業し、代表取締役に就任。現在は、積算外注サービスの拡大と「建設業界のNo.1見積DXソリューション」の実現を目指し、全社の経営とサービス・プロダクトの成長に注力。

第Ⅱ部：木造にどう取り組むか

14:10 ~ 15:00 (約50分)

木造は本当に高いのか、どうすれば回せるか 木造マンション・ビルの事業成立条件 —シリーズ展開と見せない木 (モク) の効果



NPO法人 team Timberize 理事長
桜設計集団一級建築士事務所 代表 **安井 昇** 氏

1968年京都市生まれ。1993年東京理科大学大学院 (修士) 修了後、積水ハウスを経て、1999年桜設計集団一級建築士事務所設立。2004年早稲田大学大学院 (博士) 修了、博士 (工学) 現在、NPO法人team Timberize理事長、桜設計集団一級建築士事務所代表、早稲田大学招聘研究員、東京大学リサーチフェロー

※プログラムは変更になる可能性もございます。

アフォーダブル供給戦略 — ション新機軸 —

開催主旨

米マーケットでいわれる「NACHO (ホルムズ再開見込みなし)」。ナフサ関連の資材調達難のほか、引渡しやプロジェクト計画に影響がみられ、どうあれ、今後とも、建築コスト高は避けられそうにありません。

開発・供給の多様化・新展開が求められる中、省エネ・環境国策でもあり、注目されるのが中低層の木造展開と省エネ化を含めリノベーションによるアフォーダブル（手頃な価格帯の）供給です。どう取り組むか。実務講師にお話いただきます。

15:10 ~ 15:40 (約 30 分)

技術パート：構造の要・金物×プレカット連携

木造建築コスト効率化の現状と中大規模への展開

BXカネシン 営業本部MP課

第Ⅲ部：リノベーションマンション・ビル

15:40 ~ 16:30 (約 50 分)

(仮題)

リノベーション市場の動向と事業成功モデル
— 企画・収支から投資判断・プロジェクト運営まで



一般社団法人リノベーション協議会会長

Japan. asset management 代表取締役 **内山 博文 氏**

愛知県出身。不動産デベロッパー、(株)都市デザインシステム(現UDS(株))を経て、同社と東京電力株式会社にて2005年に(株)リビタを設立。同社を経営者としてリノベーションのリーディングカンパニーへと成長させる。2009年(一社)リノベーション住宅推進協議会(現リノベーション協議会)副会長、2013年より同会会長に就任。2016年に不動産・建築の経営や新規事業のコンサルティングを主に行うu. company(株)を設立し独立。同年に都心の中小ビル再生を中心とした既存不動産ストック活用をトータルでマネジメントするJapan. asset management(株)設立。現在、同社で空き家活用などを推進しながらも2019年より同年に上場した(株)エヌ・シー・エヌの社外取締役や企業のアドバイザーなどを務めつつ、2021年よりつくば市が出資するまちづくり会社「つくばまちなかデザイン株式会社」の代表も務める。

後援

不動産協会、全国住宅産業協会、不動産流通経営協会、日本ビルディング協会連合会、不動産証券化協会

受講方式

- ①12/4 会場聴講(定員 30 名)(後日、アーカイブ視聴も可)
- ②12/12 ~ 1/15 オンライン(オンデマンド視聴(VIMEO))

受講料

一般 : 1名につき20,000円(税別) 税込 22,000円
 加盟団体割引 : 1名につき18,000円(税別) 税込 19,800円

※加盟団体会員は上記の通り割引になります。下記参加申込書の「加盟団体割引」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記名が無いと割引になりません。

申込方法

- ・下記のQRコードから、又は弊社「不動産経済研究所」ホームページ「セミナー」欄からご登録ください(<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>)。
- ・FAX、メール、郵便でのお申込みも承ります。下記の参加申込書の記載事項をご連絡ください。
- ・ご連絡用のメールアドレスを必ずご明記ください。お申込み受付け後、受講案内のメールをお送り致します。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX 03-3225-5330
Mail: seminar_order@fudousankeizai.co.jp
 〒160-0022
 東京都新宿区新宿1-15-9
 さわだビル7階
 (TEL:03-3225-5301)



三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
 名義: (株)不動産経済研究所 カ)フドウサンケイザイケンキョウシヨ

東京メトロ 銀座線 溜池山王駅 10番出口
 東京メトロ 南北線 溜池山王駅 8番出口
 ローソン
 外環通り
 六本木通り
 至六本木
 至虎ノ門
 赤坂スターゲートプラザ 地下1階
 オフィス用入口
 こちからはお入りいただけません
 りそな銀行
 徒歩1分

会場 ワイム会議室
 赤坂スターゲートプラザB1 ルームB
 (港区赤坂 2-3-5)

■注意事項

- ※請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ※インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書をご入用の際は、参加申込書の余白(FAX)、もしくは備考欄(WEB)にてお申し付けください。
- ※ご入金後およびセミナー視聴用URL送付後のキャンセルは**お受けできません**。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。
- ※申込受講者以外の方のご視聴や動画ファイルのSNS等を含めた共有やダウンロードはお控え下さい。資料のダウンロードは可能です。

参加申込書 <<2025年12~2026年1月開催セミナー>>

No.

受講コース (○で囲み下さい)	会場聴講 (アーカイブ視聴可)		オンライン視聴			
フリガナ						
会社・団体名						
受講者名	氏 名		所属部課・役職及びメールアドレス			
	1.					
	2.					
所在地	〒		-			
	TEL :		FAX :			
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	全住協	FRK	ARES	日管協	全管協
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定		・必ずご記入ください。	