

高コスト下と リスク多様化に対応した 不動産事業戦略



リアル開催（先着 50 名）

2026 年 9 月 1 日 火 10:00 ~ 16:10

会場：コモレ四谷タワーコンファレンス

東京都新宿区四谷 1 丁目 6-1 コモレ四谷 YOTSUYA TOWER 3F

※会場では各講師との名刺交換の時間を設けます



オンライン配信

2026 年 9 月 15 日 火 ~ 30 日 水

リアル開催への参加とオンライン配信の受講は併用できます

不動産市況全般

10:00 ~ 10:40

アセット別に見た最新の 不動産市況と今後の見通し

●一般財団法人日本不動産研究所
金融ソリューション部 専門プロジェクト室長
山田 耕司氏

分譲マンション

10:50 ~ 11:30

未来環境デザイン企業が挑む 新築分譲マンション事業の経営戦略

●タカラレーベン 代表取締役兼社長執行役員
秋澤 昭一氏

アセットマネジメント

11:40 ~ 12:20

心築が実現する 価値創造型アセットマネジメント

●いちご地所 代表取締役社長 細野 康英氏

オフィス

13:00 ~ 13:40

最新のオフィス市況と 今後の価値創造に向けた視座 —市況分析と先進事例にみる オフィスの方向性—

●森トラスト 専務取締役 浅野 一雄氏

中古マンション

13:50 ~ 14:30

価格上昇に一服感、 潮目の変化を迎えた 中古マンション市場動向

●東京カンテイ 顧問 井出 武氏

不動産投資

14:40 ~ 15:20

海外投資マネーの動向と 不動産投資市場

●クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド
リサーチ&コンサルティング ディレクター
林 文香氏

戸建て分譲

15:30 ~ 16:10

建築費上昇局面における 戸建て分譲事業の市場と 顧客の動向（仮）

●東栄住宅 代表取締役社長 佐藤 千尋氏

主催：株式会社不動産経済研究所

第 121 回不動産経営者講座

高コスト下とリスク多様化に 対応した不動産事業戦略

不動産市況全般

10:00 ~ 10:40

アセット別に見た最新の 不動産市況と今後の見通し

やま だ こう じ

山田 耕司氏 一般財団法人日本不動産研究所 金融ソリューション部 専門プロジェクト室長

都市銀行の不動産ファイナンス部門を経て、一般財団法人日本不動産研究所(JREI)に入所。2012年より専門プロジェクト室にて、主にホテル・旅館・ゴルフ場・テーマパークなどレジャーアセットのバリュエーション・マーケットリサーチ業務に従事。17年に金融機関へ出向の後、19年より現職。現在、全国のオペレーショナルアセットのバリュエーション業務と投資家・レンダー・事業者向けに全アセットのマーケットレポートサービスを提供する専門プロジェクト室の統括責任者として活躍。不動産鑑定士。特許権発明者(ADR算出プログラム)。



分譲マンション

10:50 ~ 11:30

未来環境デザイン企業が挑む 新築分譲マンション事業の経営戦略

あきさわ しょういち

秋澤 昭一氏 タカラレーベン 代表取締役兼社長執行役員

1988年に藤和不動産(現:三菱地所レジデンス)に入社し、不動産仲介、マンション販売、用地仕入れ等の業務に従事。不動産開発の第一線でキャリアをスタート。その後、バニフィックリアルティ、スター・マイカなど、複数社で代表取締役を歴任。不動産流動化や投資開発の分野で豊富な経営実績を築き、2019年にタカラレーベンの取締役として入社。2024年6月より現職。



アセットマネジメント

11:40 ~ 12:20

心築が実現する 価値創造型アセットマネジメント

ほそ の やすひで

細野 康英氏 いちご地所 代表取締役社長

藤和不動産(株)(現三菱地所レジデンス(株))入社後、コンサルティング部門、マンション企画・販売、リゾート部門等に約10年間従事した後、2002年よりゴールドマン・サックスの不動産投資部門で日本における様々なタイプの不動産投資、M&A案件のバリュアップ等に従事。2015年9月当社入社、いちご地所にて不動産アクイジション、ホテルの心築事業を推進。2017年3月よりいちご地所代表取締役社長に就任。



オフィス

13:00 ~ 13:40

最新のオフィス市況と今後の価値創造に向けた視座 — 市況分析と先進事例にみるオフィスの方向性 —

あさの かずお
浅野 一雄氏 森トラスト 専務取締役

1990年森ビル株式会社に入社。1999年のグループ分割に伴い、森ビル開発株式会社（現 森トラスト株式会社）営業部、森トラスト株式会社ビル事業本部を経て、2010年営業本部ビル営業第2部長に就任したのち、2013年に同第1部長兼執行役員就任に加え、コンラッド東京などのホテル経営を担うグループ会社のMT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長を兼任。その後、取締役、常務取締役を歴任し、2023年より専務取締役（現職）。現在は営業本部、広報・マーケティング部、不動産仲介部を掌管。オフィス・ホテル・店舗等から構成される複合施設「東京ワールドゲート」および「東京ワールドゲート赤坂」など、近年の主要プロジェクトにおいて、リーシングの統括として、戦略の立案・推進およびテナント誘致を先導。2025年10月竣工の「東京ワールドゲート赤坂」では約30,000坪のオフィス・商業の稼働率約98%を達成。



中古マンション

13:50 ~ 14:30

価格上昇に一服感、潮目の変化を迎えた 中古マンション市場動向

いで たけし
井出 武氏 東京カンテイ 顧問

1964年東京生まれ。1989年マンションの業界団体に入社、以降不動産市場の調査・分析、団体活動に従事、2001年株式会社東京カンテイ入社、不動産マーケットの調査・研究、原稿執筆、講演業務等を行う。テレビ、ラジオ等に出演多数。2025年より顧問。



不動産投資

14:40 ~ 15:20

海外投資マネーの動向と 不動産投資市場

はやし あやか
林 文香氏 クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド
リサーチ&コンサルティング ディレクター

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドにてリサーチ&コンサルティング部門に所属し、日本の不動産市場に関する分析および各種コンサルティング業務に従事。

同社入社以前は、MSCIのクライアントカバレッジ部門にて不動産分野における日本市場での事業展開及び顧客関係の強化に携わる。また、野村不動産およびヒューリックにて商業・オフィスビルの企画、リーシング業務に従事したほか、香港を拠点とするANREVでは、日本の機関投資家向けのリレーションシップマネジメントを担当した経験を有する。慶應義塾大学卒業。



戸建て分譲

15:30 ~ 16:10

建築費上昇局面における戸建て分譲事業の 市場と顧客の動向（仮）

さとう ちひろ
佐藤 千尋氏 東栄住宅 代表取締役社長

1995年4月、株式会社東栄住宅入社。営業、購買、経営企画など幅広い部門を経験し、2009年に執行役員、2015年に取締役就任。その後、海外事業責任者および現地法人社長を歴任し、2020年より代表取締役社長に就任。あわせて、2021年よりリフォーム事業を営む子会社・株式会社東栄ホームサービスの代表取締役社長を兼任。

飯田グループホールディングスでは、2018年に執行役員IT戦略推進部長、2019年に常務執行役員に就任し、2023年より取締役を兼任。また、業界団体では、2021年より一般社団法人全国住宅産業協会理事を務め、2025年6月より戸建住宅委員会委員長を務めている。



お申込みについて

申込方法

▶ 弊社ホームページ (<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminorContents.action?seminarId=128>) から
お申込み頂くか、下記申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ) フドウサンケイザイケンキョウシヨ

スマートフォンの場合は
こちらの QR からでも
お申込みできます。



▶ お申込み受付後、受講ご案内メールをお送りいたします（メールアドレスをご明記ください）。

注意事項

- ・請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ・インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書がご入用の際は、参加申込書の余白（FAX）、もしくは備考欄（WEB）にてお申し付けください。
- ・ご入金後やセミナー視聴用 URL 送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

受講料

1 名につき **33,000 円**（うち消費税率 10% 税額 3,000 円）※お申込者のみでご視聴ください。

申込先

(株)不動産経済研究所

インボイス登録番号 T7011101018634
〒160-0022
東京都新宿区新宿 1-15-9
さわだビル 7 階（TEL.03-3225-5301）

会場 MAP



FAX. **03-3225-5330**

参加申込書 2026 年 9 月 第 121 回 不動産経営者講座

No.

受講コース	☐ で囲んでください		リアル開催	オンライン配信
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏名		所属部課・役職	
	1			
		【必須】メールアドレス：		
	2			
		【必須】メールアドレス：		
	3			
	【必須】メールアドレス：			
所在地	〒		TEL：	
			FAX：	
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定	※必ずご記入ください