

新築マンション事業、 分岐点

～やるか、やめるか、どうやるか～

— 中古・戸建・賃貸へ動く需要、
データから読む住宅事業の次展開 —

- ✓ 建築費高騰＋金利上昇、住宅市場「地殻変動」
- ✓ 分かれる新築マンション「追求組」「あきらめ組」
- ✓ マンション、戸建、賃貸——契約者は誰か
- ✓ 都心、郊外、地方は？データでみる需要と次展開
- ✓ 転売規制、半投半住・50年ローン終えん？富裕層は？
- ✓ 残価設定ローン（残クレ）は販売切り札になるのか
- ✓ 不動産経済研究所、リクルート、東京カンテイ講師が展望
- ✓ トークセッション、事業者別・どんな需要を取りにいくか

会場聴講

日時 2026年12月7日(月) 14:15～16:45 (14:00開場)

会場 ワイム会議室 赤坂スターゲートプラザ (港区赤坂2-3-5)

オンライン聴講

日時 2026年12月15日(火)～2027年1月15日(金)

主催 株式会社 不動産経済研究所

新築マンション

— 中古・戸建・賃貸へ動く需要、

新築マンション

— 中古・戸建・賃貸へ動く需要

14:15 ~ 14:55

新築マンション事業、供給分岐点

— 都心・郊外・地方、どんなマンションが供給されるのか



不動産経済研究所 取締役調査部長 **松田 忠司**

2004年に株式会社不動産経済研究所に入社後、一貫して分譲マンション市場の調査業務に携わる。毎年春には調査部門から「全国マンション市場動向」を刊行、2020年にはオンラインマンションデータベース『BRaiN』の販売を開始している。

14:55 ~ 15:35

契約者・検討者の動向からみる 新たなカスタマーのトレンド

— 新築・中古・戸建て、買うのは誰か



リクルート SUUMO リサーチセンター 主任研究員 **筑紫 一祈 氏**

2006年株式会社リクルートに入社。SUUMOにて分譲マンション領域のソリューション営業を担当。2012年リクルートホールディングスに出向し海外事業開発担当として中国に赴任。帰国後分譲マンション領域の営業GM、営業部長を歴任。2019年からスーモカウンター領域に異動し分譲マンション領域の責任者、注文領域の部長を歴任。2026年よりSUUMOリサーチセンター研究員として活動。現在は、住宅購入検討者・成約者の動向や研究を主に担当。

※プログラムは変更になる可能性もございます。

マンション事業、分岐点

データから読む住宅事業の次展開 ―

■ 新築マンションを購入する層

- 立地やグレードを重視する層 ● 資産性を重視する層
- 年収がアップしている層、など

■ 新築マンション以外を購入する層

- 築年数を許容、中古 / リノベマンション
- 広さや自然を志向し、郊外戸建や地方へ
- 購入を控え、賃貸アパート・マンション継続や賃貸戸建、など

データから読む住宅事業の次展開 ―

事業、分岐点

15 : 35 ~ 16 : 15

マンション高騰で住宅市場はどう変わるか

一新築・中古・戸建・賃貸の価格データで読む需要の行方



東京カンテイ 顧問 **井出 武** 氏

1964年東京生まれ。1989年マンションの業界団体に入社、以降不動産市場の調査・分析、団体活動に従事、2001年株式会社東京カンテイ入社、不動産マーケットの調査・研究、原稿執筆、講演業務等を行う。テレビ、ラジオ等に出演多数。2025年より顧問。

16 : 15 ~ 16 : 45

講演者トークセッション

- ・ 立地・価格・スペック、どんな需要を取りにいくか
- ・ 残価設定ローン(残クレ)は切り札になるか

不動産経済研究所 **松田 忠司** × リクルート **筑紫 一祈** 氏 × 東京カンテイ **井出 武** 氏

後援

不動産協会、全国住宅産業協会、不動産流通経営協会

受講方式

- ① 12/7 会場聴講(定員 30 名)(後日、アーカイブ視聴も可)
- ② 12/15 ~ 1/15 オンライン(オンデマンド視聴(VIMEO))

受講料

一般 : 1名につき20,000円(税別) 税込 22,000円
加盟団体割引 : 1名につき18,000円(税別) 税込 19,800円

※加盟団体会員は上記の通り割引になります。下記参加申込書の「加盟団体割引」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記名が無いと割引になりません。

申込方法

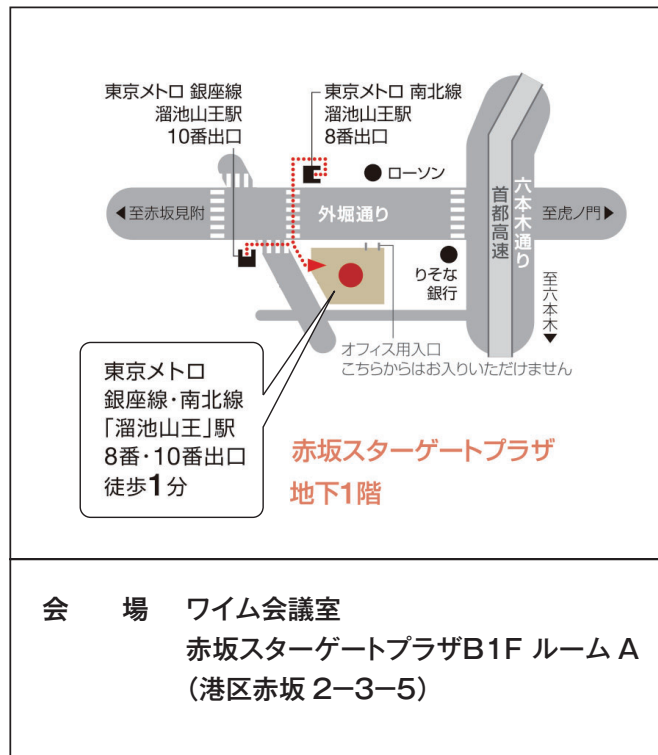
- 下記のQRコードから、又は弊社「不動産経済研究所」ホームページ「セミナー」欄からご登録ください(<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>)。
- FAX、メール、郵便でのお申込みも承ります。下記の参加申込書の記載事項をご連絡ください。
- ご連絡用のメールアドレスを必ずご明記ください。お申込み受付け後、受講案内のメールをお送り致します。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX 03-3225-5330
Mail: seminar_order@fudousankeizai.co.jp
〒160-0022
東京都新宿区新宿1-15-9
さわだビル7階
(TEL:03-3225-5301)



三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義: (株)不動産経済研究所 カ)フドウサノケイザイケンキョウソ



■注意事項

- ※請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ※インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書がご入用の際は、参加申込書の余白(FAX)、もしくは備考欄(WEB)にてお申し付けください。
- ※ご入金後およびセミナー視聴用URL送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講又はオンライン配信のご視聴をお願いいたします。
- ※申込受講者以外の方のご視聴や動画ファイルのSNS等を含めた共有やダウンロードはお控え下さい。資料のダウンロードは可能です。

参加申込書

《2026年12月開催セミナー》(HP)

No.

受講コース (○で囲み下さい)	会場聴講 (アーカイブ視聴可)		オンライン視聴	
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏 名	所属部課・役職及びメールアドレス		
	1.			
	2.			
	3.			
所在地	〒	—		
	TEL :	FAX :		
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動産協		全住協	FRK
受講料振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定			・必ずご記入ください。