不動産経済ヘルスケアフォーラム

リート・CRE時代の病院ソリューションとシニアビジネス展望

～国交省ガイドラインを踏まえて～

平成27年
4月14日 火
13:00～16:35

会場 **全日通霞が関ビル８階大会議室**（東京都千代田区霞が関 3-3-3）

- **シニア住宅第２ステージ**
  勝てるサ高住、勝てる有料老人ホームとは～流動化フェーズ
- **病院建て替え、新・増設にチャンスか**
  ＣＲＥ・流動化ビジネスの広がりと目利き
- **ヘルスケア・病院証券化ガイドラインをどう読む**
  マーケット分析とオペレーショナルアセット評価手法
- **メディカルモール、健康モール**
  その需要見通しと組成のポイントとは？
- **新たなシニアコミュニティづくりとシニアビジネスチャンス**
  「ＣＣＲＣ」は不動産ビジネス～中古住宅流通、シニア住宅をどう変える

主催 **株式会社不動産経済研究所**

後援 （一社）不動産協会、（一社）不動産流通経営協会、（一社）不動産証券化協会、（一社）全国住宅産業協会、（一社）東京ビルヂング協会、（公財）日本賃貸住宅管理協会、（一社）高齢者住宅推進機構

リート・ＣＲＥ時代の病院ソリューションとシニアビジネス展望 ～国交省ガイドラインを踏まえて～

昨年 11 月のヘルスケアリート登場でシニア住宅を始めとするヘルスケア市場は新たなステージ局面を迎えました。これに続き、病院を対象とした流動化ガイドラインがまとめられ、クリニックモールを含め、マーケットは厚みを増しつつあります。加えて、キャッシュフローの源泉であるオペレーション、新たなシニアコミュニティづくり・シニアビジネスに関し、最前線の経営者・実務家ら５名が講師を務めます。

《プログラム》

開始
13：00

ガイドライン・評価手法

病院リート／ヘルスケアを巡るガイドラインの読み方とアセット評価手法

講師 大和不動産鑑定ヘルスケアチーム チームリーダー 柳原（やなぎはら） 秀彦（ひでひこ） 氏

大和不動産鑑定㈱ 東京本社 鑑定・証券化部所属　不動産鑑定士 ヘルスケアチーム リーダー。2008 年大和不動産鑑定㈱に入社後、オフィス・レジ・ホテル・ゴルフ場等幅広い分野の鑑定評価業務に従事する。2011 年からヘルスケアチームに所属し、証券化・M&A・担保評価・賃料減額請求の際の賃料評価等、様々な評価目的に対応したヘルスケアアセットの鑑定評価を行っており、日本全国多数の評価実績がある。

13：40

ソリューション・流動化

リート・ＣＲＥ時代の病院・介護施設ソリューションと資金調達手法としての流動化

講師 ヘルスケアマネジメントパートナーズ社長 村山（むらやま） 浩（ひろし） 氏

昭和 40 年（1965 年）5 月 22 日生　学歴 平成２年３月（1990 年）上智大学外国語学部英語学科卒業　同 10 年６月（1998 年）ハーバードビジネススクール（ＭＢＡ）卒業　職歴　平成２年４月（1990 年）三菱商事株式会社入社 企業情報部在勤　M&A アドバイザリー、LBO シンジケートローン業務に従事　同５年 10 月（1993 年）資金運用部在勤　ベンチャーキャピタルファンド、PE ファンド投資業務に従事　同６年 10 月（1994 年）同社 企業情報部在勤　ベンチャーキャピタルファンド、PE ファンド投資業務に従事　同７年４月（1995 年）同社 企業投資部在勤　ベンチャーキャピタルファンド、PE ファンド投資業務に従事　同７年４月 同社 社内派遣制度により　ハーバードビジネススクール（ＭＢＡ）留学　同 10 年７月（1998 年）三菱商事株式会社 財務部在勤　プロジェクトファイナンス業務に従事　同 11 年１月（1999 年）同社 金融事業本部 金融企画ユニット在勤　PE、ファンド投資、病院経営支援業務に従事　同 12 年５月（2000 年）ライフタイムパートナーズ株式会社出向　同社 代表取締役社長就任　病院経営コンサルティング・ファイナンス支援事業を展開　同 19 年２月（2007 年）ヘルスケアマネジメントパートナーズ株式会社　同社 代表取締役社長就任　ヘルスケアファンド投資運用業、運用助言・代理業に従事　現在に至る

14：20

14：20

シニアコミュニティ構築

日本版ＣＣＲＣの可能性と実現方法のポイント

講師 三菱総合研究所プラチナ社会研究センター
主任研究員チーフプロデューサー
松田（まつだ） 智生（ともお） 氏

1966 年東京都生まれ　慶應義塾大学法学部政治学科卒業
専門は超高齢社会の地域活性化、アクティブシニア論。
2010 年三菱総研の政策提言プロジェクト「プラチナ社会研究会」を創設。シルバーより上質で輝きを失わないプラチナ社会の実現に向けて提言、講演を多数行う。
委員：内閣府高齢社会フォーラム企画委員、総務省地域資源・事業化アドバイザー、国際ホテルレストランショー企画委員、高知県移住推進協議会委員、OECD 都市の国際ラウンドテーブル・リードスピーカー
著書：「シニアが輝く日本の未来～高齢社会への挑戦」（共著）
「3 万人調査で読み解く日本の生活者市場」（共著）

15:00 ---------- ブレイクタイム ----------

15:15

医療モール

商業施設や地区再開発における医療モールの役割と将来像について

講師 JA 三井リース建物 メディカル営業部 部長
JAML モールマネジメント（旧大林プロパティマネジメント）
医療施設部 部長
池田（いけだ） 武彦（たけひこ） 氏

1966 年生まれ 医療機関及び新規開業に係わるメディカル部門のファイナンス担当として出発。その後、個人の単独開業から医療モール開発等を積極的に手掛け、累計 400 軒余に及ぶ各診療科目での開業支援や約 40 箇所の医療モール組成実績。

15:55

リート・高齢者住宅

ヘルスケア施設のオペレーターサイドから見たリートの活用事例と今後の展望

～学研ココファンが展開するサ高住の流動化事例と「ココファンド」組成動向～

講師 学研ココファンホールディングス社長
小早川（こばやかわ） 仁（ひとし） 氏

1990 年㈱学習研究社入社。2002 年社内ベンチャーで高齢者向け事業を企画し、2004 年㈱学研ココファンを設立。2008 年㈱学研ココファンホールディングスへの持ち株会社移行に伴い代表取締役に就任し、2014 年には㈱学研ホールディングス取締役に就任。一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会理事も務める。
◆論文・著書◆『高齢者のアクティビティグッズ 2004 ～ 2005』（学研）『フィンランド高齢者住宅視察報告書 2005』（高齢者住宅財団）『学研ココファンが明かす「高専賃」事業化ノウハウのすべて』（綜合ユニコム刊）『高齢者住宅開設・運営パーフェクトマニュアル』（共著／日経ＢＰ）など
◆出演番組◆ガイアの夜明け、ワールドビジネスサテライト、 他多数

16:35 ----- 終了

申込方法

本申込書をFAXまたは郵便等でお送り頂くと共に、お申込人数分の受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行　新宿通支店　普通 7100053
名義：㈱不動産経済研究所　ｶ)ﾌﾄﾞｳｻﾝｹｲｻﾞｲｹﾝｷｭｳｼｮ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせて頂きます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。

※**ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。**ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。

※**聴講券は当日必要になります。**ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振り込みはお早めにお願い致します。

受講料（資料代・消費税込／1名分）

一般：**3万2400円**

後援団体会員：**2万9160円**

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。**ご記入が無いと割引になりません。**

■会　　場　**全日通霞が関ビル8階 大会議室**
東京都千代田区霞が関3-3-3
電話 03-3581-2261

■アクセス　虎ノ門駅 6番出口より徒歩5分
霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩8分

申込締切

定員(150名)になり次第、締め切ります。

申込先

㈱不動産経済研究所　FAX. 03-3225-5330

〒160-0022　東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階　（TEL.03-3225-5301）

参加申込書 《2015年4月14日（火）開催　不動産経済ヘルスケアフォーラム》(HP)　No.

フリガナ		
会社・団体名		
受講者名 複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。	氏名	所属部課 または 肩書
	1.	
	2.	
	3.	
所在地	〒　　－	
	TEL：　　FAX：	
加盟団体 (○でお囲み下さい)	不動協　FRK　ARES　全住協　東京ビル協　日管協　高住機構	
受講料振込日	月　日　振込済・振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。