

マイナンバー（共通番号制） スタートで国民・企業と 不動産ビジネスは どう変わるのか

本年10月通知スタート、
総務・経理等管理部門、
不動産・住宅／金融ビジ
ネスマン必聴！

- ～預貯金、不動産、戸籍の扱いは？
民間利用、オフショア投資はどうか？
- ～情報漏えい、システム改修、本人確認～
賃料支払い調書実務の方法は？

- ✓ マイナンバーとは？ 何が変わるのか？
- ✓ マイナンバー専門家が経緯・ポイント解説
- ✓ 預貯金、不動産、戸籍は？——これからの展開を読む
- ✓ 諸外国事例は？ 民間利用はどうか？
- ✓ 企業・管理部門実務の最終段階タイムスケジュールとチェック事項
- ✓ リスクは？ システムは？ 本人確認～賃料支払調書実務まで
- ✓ 実務最新情報と、スタート導入後も視野のロードマップ
- ✓ マイナンバー時代、不動産・金融アドバイザーの針路
- ✓ 資産税務、オフショア投資、海外投資&資産への影響は？
- ✓ 租税回避包囲網の動き、合法的タックスプランからみた最適投資



日時

2015年 6月16日 火 13時30分
～16時40分

会場

全日通霞が関ビル8階大会議室（東京都千代田区霞が関3-3-3）

主催

株式会社不動産経済研究所

後援

一般社団法人不動産協会、一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、
一般社団法人東京ビルディング協会、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

マイナンバー（共通番号制）スタートで 国民・企業と不動産ビジネスはどう変わるのか

《プログラム》

開場 13:00

13:30~14:30

マイナンバー制度のポイントとこれからの展開



—預貯金・不動産の扱い、民間利用の見通しは—
～諸外国事例も交えて～

講師

株式会社富士通総研（FRI）経済研究所 主席研究員

えなみ としひろ
榎並 利博 氏

- ・ 1981年4月 富士通株式会社入社
システムエンジニアとして、自治体向け住民情報システムの開発作業に従事。住民票システム、印鑑登録証明システム、税総合オンラインデータベース、財務会計、地図情報システムなどの構築に関わる。
- ・ 1995年12月 (株)富士通総研 公共コンサルティング事業部へ出向
電子政府・電子自治体分野、地域情報化分野、行政経営分野を中心にコンサルティング活動を実施。
- ・ 2010年4月 (株)富士通総研 経済研究所へ異動
電子政府・電子自治体、地域活性化、行政経営分野を中心に研究活動に従事。

榎並 利博氏 主な対外発表・活動実績 書籍・DVD

「実践！企業のためのマイナンバー取扱実務」	日本法令	2015年3月
「テクノロジーロードマップ 2015-2024（ICT融合新産業編）」（共著）	日経BP社	2014年11月
「電子自治体 実践ガイドブック」（共著）	日本加除出版	2014年7月
「マイナンバー制度と企業の実務対応」	日本法令	2014年6月
「共通番号（マイナンバー）制度の仕組みと導入・運用対策（DVD 3巻）」	地域科学研究会	2014年3月
「番号制度導入・運用のロードマップ」（共著）	地域科学研究会	2013年11月
「マイナンバー法で会社実務はこう変わる（セミナーDVD）」	日本法令	2013年11月
「マイナンバーがやってくる（改訂版）」（共著）	日経BP社	2013年7月
「地域イノベーション成功の本質」	第一法規	2013年2月
「マイナンバーがやってくる」（共著）	日経BP社	2012年10月
「マイナンバー制度と自治体クラウド」（共著）	地域科学研究会	2011年6月
「自治体クラウド」（共著）	学陽書房	2011年9月
「共通番号（国民ID）のすべて」	東洋経済新報社	2010年12月
「市民が主役の自治リノベーション」（共著）	ぎょうせい	2007年7月
「自治体のマネジメント改革」（共著）	ぎょうせい	2005年7月
「社会変革する地域市民」（翻訳）	第一法規	2004年12月
「住基ネットで何が変わるのか」	ぎょうせい	2003年8月
「電子自治体—実践の手引」	学陽書房	2003年6月
「電子自治体—パブリック・ガバナンスのIT革命」	東洋経済新報社	2002年7月
「行政サービス・手続きの電子化」（共著）	地域科学研究会	2002年3月
「自治体のIT革命」	東洋経済新報社	2000年6月

趣旨

マイナンバーは、本年10月に通知され、来年明けからスタートします。

足元の課題は、情報漏えい等リスクやシステム改修、本人確認、賃料支払い調書実務等への対応といえ、また今後は、国民の税と社会保障にとどまらず、預貯金への対象拡大、法人版マイナンバーも予定され、続いて、不動産（固定資産）や戸籍にまで踏み込む検討が行われています。

一方、諸外国では、個人の信用力評価にも使われるなど、マイナンバーが民間利用されているケースも見受けられ、少子高齢化を背景とした国家・国民的な転換点—パラダイムシフト—を前に、注意と対応を要するとともに、新たな事業機会をうかがうチャンスとなり得る可能性もあるといえます。

本セミナーでは、マイナンバーの第一人者である富士通総研（FRI）経済研究所の榎並利博氏をお招きし、そのポイントやこれからの展開をお話いただくほか、不動産に強い牛島総合法律事務所、International Tax Accounting Group から、気鋭の専門家による実務を中心としたお話で全体プログラムを構成します。

企業総務・経理等の管理部門の皆様方、不動産・住宅／金融関連ビジネスマンの皆様方のご聴講お誘い申し上げます。

14:35～15:35

マイナンバーの企業実務と最新動向



—タイムスケジュールと実践フロー、 スタート後のロードマップも踏まえて—

講師 牛島総合法律事務所 弁護士

ふじむら しんや
藤村 慎也 氏

2010年弁護士登録、牛島総合法律事務所入所。ITシステム・ソフトウェアの開発・運用、その他の企業間の紛争案件を中心に活躍中。

マイナンバーに関するセミナー・講演等多数。

主著

「企業・団体のためのマイナンバー制度への実務対応」（清文社、2015年2月）

「中小企業で行うべき必要最低限の対応とスケジュール／特集 税務専門家にとってのマイナンバー制度—必要最低限の対応とは」（税経通信2015年4月号）ほか

15:40～16:40

マイナンバー時代の資産税務と資産アドバイザーの針路



—租税回避包囲網の動き、 合法的タックスプランニングからみた最適解投資—

講師 International Tax Accounting Group
高鳥公認会計士事務所
代表 公認会計士・税理士

たかとり たくや
高鳥 拓也 氏

2001年、京都大学経済学部卒業。アルプス電気(株)などを経て2014年、itax Group に参画。

個人・法人に関する国際税務業務を基本として、富裕層向けのタックス・プランニングを専門としている。また、ウェブサイト「海外送金.com」にて個人をめぐる国際税務の最新情報をわかりやすく解説。海外居住日本人の税金問題の解決に豊富な実績がある。

共著『事業再編による信託活用の実務』（中央経済社）

連載 「itax NEWS なるほど！国際税務」を連載中

ホームページ 海外送金.com <http://xn--7rs178bkgjf7vk8bba.com/>

申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、お申込人数分の受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 ｶﾞﾌﾞ ﾏﾞﾝｸﾞｲ ﾏﾞﾝｸﾞｲ ﾏﾞﾝｸﾞｲ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振り込みはお早めをお願い致します。

受講料 (資料代・消費税込 / 1名分)

一般：3万2400円

後援団体会員：2万9160円

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

申込締切

定員(150名)になり次第、締め切ります。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

■会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室
東京都千代田区霞が関 3-3-3
電話 03-3581-2261

■アクセス 虎ノ門駅 6番出口より徒歩 5分
霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

参加申込書

《2015年6月16日(火)開催 不動産経済マネジメントセミナー》

No.

フリガナ					
会社・団体名					
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名	所属部課 または 肩書			
	1.				
	2.				
	3.				
所在地	〒 -				
	TEL :	FAX :			
加盟団体 <small>(○でお囲み下さい)</small>	不動協	FRK	全住協	東京ビル協	日管協
受講料振込日	月	日	振込済	・	振込予定

※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。