

## ご挨拶

Jリート市場が創設されてから 14 年が経過しました。銘柄数は 50 を超え、時価総額は 10 兆円規模に拡大しています。上場リートに加えて、新たな不動産金融商品としてオープンエンド型の私募リートも登場するなど、不動産証券化市場は着実に成長してきました。

株式会社不動産経済研究所では、不動産証券化・投資ビジネスに特化した媒体『不動産経済ファンドレビュー』の創刊 10 周年記念事業として「不動産証券化フォーラム」を開催します。同フォーラムは、不動産証券化のさらなる進化を探るとともに、ますます重要性を増していく不動産証券化の意義や役割などを、改めて機関投資家をはじめとする市場関係者の方々に幅広く伝えるのが目的です。

フォーラムでは、国土交通省土地・建設産業局不動産市場整備課長による基 調講演をはじめ、新たな運用資産へのアプローチや投資家層の拡大、投資・運 用戦略の多様化をテーマに多数のプレーヤーに講演していただきます。

みなさまのご参加をお誘いいたします。

株式会社不動産経済研究所



## 株式会社不動産経済研究所「不動産経済ファンドレビュー」創刊 10 周年記念事業 **不動産証券化フォーラム**

一不動産投資・運用ビジネスの新たな課題と成長戦略 ―

## ≪ プログラム ≫

12:50~13:20 基調講演

不動産証券化のさらなる進化と果たすべき役割

国土交通省土地 • 建設産業局不動産市場整備課長 中田裕人氏

-~~~~~~~ 5 分休憩 ~~~~~~~~~~~

【セッション I 】 リレー講演 新たな運用資産へのアプローチ

13:25~13:45 海外不動産投資の魅力と今後の見通し

三井住友トラスト基礎研究所 海外市場調査部長 伊東 尚憲氏

13:45 ~ 14:05 I-REIT におけるインフラ・PRE 投資の先行事例

三菱商事・ユービーエス・リアルティ社長 辻 徹氏

14:05~14:25 拡大するヘルスケア市場と投資戦略

ジャパン・シニアリビング・パートナーズ社長 藤村 降氏

~~~~~~~~~ 10 分休憩 ~~~~~~~~~~~

【セッションⅡ】 パネルディスカッション①

14:35~15:25 投資家層の拡大に向けて

年金の不動産投資の現状と今後の課題

パネリスト

三井住友信託銀行 不動産営業第一部 アレンジメント担当部長 高井良 博氏 野村證券 フィデューシャリー・マネジメント部シニアコンサルタント 西迫 伸一氏 みずほ信託銀行 投資プロダクツ開発部戦略開発チーム参事役 小川 剛宏氏

司会

宮城大学 事業構想学部教授 田邉信之氏

【セッションⅢ】 パネルディスカッション②

15:30~16:30 投資・運用戦略の多様化

- Iリート、私募リート、私募ファンド、外資系の戦略

パネリスト

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント社長 片山 浩氏

三井不動産投資顧問常務取締役 森 郁雄氏

ケネディクス社長 宮島 大祐氏

ブラックロック・ジャパン リアルエステート部長 南 亮一氏

司会

ジャパン・アセット・アドバイザーズ社長 南一弘氏

開催日時:2015年11月4日(水)12:50~16:30

会場:JA共済ビルカンファレンスホール

東京都千代田区平河町 2-7-9 JA 共済ビル (TEL: 03-3265-8716)

受講料:無料

申込方法:本申込書をFAX(03-3225-5330)でお送り下さい。

不動産経済研究所ホームページの「セミナー」ページから

もお申込みいただけます。

https://www.fudousankeizai.co.jp

\*聴講券を郵送いたしますので、当日ご持参ください。

定 員:300名(先着順)

## ■お問合せ先

不動産経済研究所

Tel: 03-3225-5301 FAX: 03-3225-5330

https://www.fudousankeizai.

co.jp



東京メトロ有楽町線、半蔵門線、南北線「永田町駅」4番出口 徒歩2分

| フリガナ                                 |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 会社・団体名                               |                                         |
|                                      | 氏 名 所属部署 又は 肩書                          |
| 受講者名 複数でお申し込み の場合は1の方に 聴講を一括送付 致します。 | 1                                       |
|                                      | 2                                       |
|                                      | 3                                       |
| 聴講券送付先(本件ご担当者)                       | ※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。<br>部署<br>氏名 |
| 所 在 地                                | 〒 −                                     |
|                                      | TEL FAX                                 |