

# 第103回 不動産経営者講座

住宅・不動産業総合セミナー／フォーラム

## JAPAN 新需要創造と 超スマート社会

### (ソサエティー5・0)への挑戦

～2020年以降の都市づくりとテクノロジーの進展を踏まえて～

#### 第1日目 7月27日(木)

IoTの現在と未来、ハウステンボス発「変なホテル」の  
ロボット展開ほか

- ・国交省 伊藤明子審議官 ・エアビーアンドビージャパン
- ・ダイヤモンド・リアルティ

#### 第2日目 7月28日(金)

- ・明治大学教授 青山侑氏 (元東京都副知事)
- ・森トラスト 伊達美和子社長
- ・三井不動産ベンチャー共創事業部
- ・タッチストーン・キャピタル・マネージメント

#### 注目企業の注目展開

- I 東急グループ イッツ・コミュニケーションズ  
～スマートホームとコネクテッドホーム・アライアンス
- II ファインセレクト～シェアハウス展望

#### ☆プレミアムフライデー企画:

働き方改革と経済成長  
エコノミスト 武藤 弘明氏



日時

2017年7月27日(木)

13:00～16:45

28日(金)

10:00～16:00

会場

全社協・灘尾ホール (新霞が関ビル LB 階) 東京都千代田区霞が関3-3-2

主催

株式会社不動産経済研究所

第1日目 7月27日 (木)

12:45

開場

13:00 ~

開講の挨拶 不動産経済研究所社長 高橋幸男

基調講演・オープニング講演

13:05 ~ 13:55

IoT の現在と未来、そして、  
都市・住宅とのかかわり

東京大学大学院工学系研究科 教授 森川 博之氏  
(経済産業省 IoT 推進コンソーシアム座長)



14:00 ~ 14:30

—これからの住宅市場を考えよう

伊藤 明子氏

14:35 ~ 15:15

暮らすように旅をする ～ 住宅宿泊事業の可能性 ～

Airbnb Japan (エアビーアンドビージャパン) 公共政策担当部長 山本 美香氏

15:20 ~ 16:00

三菱商事系不動産ファンドのグローバル戦略  
ネクスト・コア市場へ—海外不動産投資展開

～ DREAM の米国不動産投資戦略～

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント社長 辻 貴史氏

特別講演

16:05 ~ 16:45

ハウステンボス発「変なホテル」の  
ロボット活用×観光展開

hapi-robo st 社長 富田 直美氏  
(エイチ・アイ・エス取締役 CIO、ハウステンボス取締役 CTO)



## 第2日目 7月28日 (金)

9:45

開場

10:00 ~ 10:40

2日目  
基調  
講演

### 2020 東京五輪とその後に向けたまちづくり ~ 「TOKYO2040」プランの真の狙い~

明治大学公共政策大学院教授 **青山 侑氏**  
(元東京都副知事)

10:45 ~ 11:25

トップ  
講演

### 世界の不動産投資家動向と JAPAN マーケットストーリー

タッチストーン・キャピタル・マネージメント社長 **賣間 正人氏**

11:30 ~ 12:10

トップ  
講演

### 観光 JAPAN ブランド発信と 都心再開発動向

森トラスト社長、森トラスト・ホテルズ&リゾート社長 **伊達 美和子氏**

昼食

#### 注目企業の注目展開Ⅰ

13:00 ~ 13:40

### 東急グループのスマートホーム事業と Connected Home Alliance について

東急グループ イッツ・コミュニケーションズ  
執行役員 事業戦略本部長 **武田 浩治氏**



#### 注目企業の注目展開Ⅱ

13:45 ~ 14:25

### 運営実績 100 棟! シェアハウス大手が語る 成功するシェアハウス投資とネクストステージの成長戦略

ファインセレクト社長 **四宮 一氏**



14:30 ~ 15:10

### 注目の展開 新需要創造と都市の未来像

三井不動産ベンチャー共創事業部 **光村 圭一郎氏**

## プレミアムフライデーセッション

PREMIUM  
FRIDAY

15:10 ~ 15:20

コーヒーブレイク

15:20 ~ 16:00

プレミアムフライデー特別講演

### 働き方改革時代と経済成長をどう捉えるか

東海東京フィナンシャルグループ 東海東京調査センター  
チーフエコノミスト **武藤 弘明氏**



**申込方法**

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053

名義：(株)不動産経済研究所 カ)フゝウケヱ ヱキョウソ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

**■注意事項**

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせて頂きます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

**申込締切**

定員(150名)になり次第、締め切ります。

**受講料**

1名 50,000円 (税別) ※資料・昼食 (2日目) 付  
※お振込金額は税込 54,000円にてお願い致します。

**■会場 全社協・灘尾ホール (新霞が関ビル LB階)**  
東京都千代田区霞が関 3-3-2  
電話 03-3581-7872

**■アクセス** 虎ノ門駅 5番出口より徒歩 5分  
霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

**申込先**

**(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

**参加申込書** 《2017年7月27日・28日開催 第103回不動産経営者講座》

No.

フリガナ		
会社・団体名		
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名	所属部課 または 肩書
	1.	
	2.	
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。	
	部署	氏名
所在地	〒 ー	
	TEL :	FAX :
受講料振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。

**【個人情報の取扱について】**

個人情報は、不動産経済研究所において適切に管理し第三者に提供することは一切ございません。ただし、今後各種サービス・セミナー等に関する案内状等を送付させていただく場合がございます。個人情報に関する利用停止・訂正など TEL 03-3225-5301 FAX 03-3225-5330