

CASINO

民泊

不動産経済フォーラム

**1日講座** ~すべての不動産・ホテルプレイヤー必聴!  
成長戦略トップランナー、2025年日本再興プログラム

# インバウンド新次元、 これからの観光と 不動産はどう動くか

- 観光3法（民泊新法、改正旅館業法、IR実施法）でどう変わる
- カジノ&民泊はどうなるのか、流動化のトレンド
- ポスト・ゴールデンルートとコト消費の捉え方



- ・旅館業法改正、「旅館・ホテル営業」統合のインパクト
- ・無人ロボットホテルの可能性と福岡発サテライト簡易宿所
- ・ラスベガスカジノ「MGM」が語る

日本型リゾートと周辺波及効果

- ・ホテル流動化や分譲ホテル(コンドミニウムホテル)
- ・民泊管理業登録と空き家・別荘管理としての民泊運営
- ・ビル・マンションも実践、シェアエコノミー時間貸し
- ・欧米豪富裕層強化とテーマ別コト消費
- ・民泊新法の最新動向～事業者登録や自治体向け指針
- ・グローバル・オンライン・トラベルエージェンシーが語る  
民泊～ラグジュアリーまで、国別・都市別宿泊者需要



日時 **2017年11月13日** 月 [10:00 ~ 16:40]

会場 **全日通霞が関ビル8階 大会議室 (千代田区霞が関3-3-3)**

主催 **株式会社不動産経済研究所**

後援 **不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、  
全国宅地建物取引業協会連合会、全日本不動産協会、不動産流通経営協会  
日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会、不動産証券化協会**

# これからの観光と不動産はどう動くか

1日講座 午前の部 (第I部) 11 / 13 10:00 ~ 12:55

開場 9:45

## 今後のインバウンド戦略と住宅宿泊事業法の概要

講演時間  
10:00 ~ 10:40

講師 観光庁 観光産業課長

鈴木 貴典 氏

出身 (本籍) 愛知県 平成6.3 京都大学教育学部卒業 平成6.4 運輸省採用 15.7 総合政策局建設業課入札制度企画指導室課長補佐 17.4 堺市市長公室観光部長 21.1 鉄道局財務課長補佐 24.10 四国運輸局企画観光部長 26.4 航空局航空ネットワーク部首都圏空港課成田国際空港企画室長 29.7 観光庁観光産業課長



## MGMリゾート・インターナショナルの 統合型リゾート (IR) と広域観光効果

講演時間  
10:45 ~ 11:15

講師 日本MGMリゾート社長

ジェイソン・P・ハイランド 氏

2017年8月7日に、合同会社日本MGMリゾートの代表執行役員 兼 社長として入社。2014年7月から2017年1月にキャロライン・ケネディ駐日米国大使が退任するまで、在日米国大使館にて首席公使を、2017年1月18日から7月31日まで臨時代理大使を務めた。アジアには17年以上在住し、内14年間は日本 (東京、札幌、福岡、大阪) に居を構え、日本全国を訪問した。東京大学の外国人客員研究員として教鞭をとった経験も有す。フレッチャー法律外交大学院、米国防大、カリフォルニア州立大学バークレー校、アメリカ・カナダ大学連合日本研究センターで修学。



## 成熟する観光都市における宿泊ニーズの多様化と 今後のホテル開発の視点

講演時間  
11:20 ~ 12:00

講師 大成建設 ビジネス・ソリューション部部长

野沢 弘樹 氏

1988年大成建設株式会社に入社以来、ホテル・旅館、商業施設の開発計画及び事業化提案 (基本構想及び事業スタディ) に携わる。現在、新規ホテルのプロジェクト推進の他、資産評価や再生計画、チェーンホテルの業態開発などのコンサルを受託。主なプロジェクトは、杉乃井ホテル (棚湯)、名古屋マリオットアソシアホテル、カフーリゾート フチャック コンド・ホテル、セントレジス大阪、ウェスティン仙台、アマン東京、フォーシーズンズホテル京都など多数。IR (カジノを含む統合型リゾート) プロジェクト推進を兼務。



## グローバル・ホテル・コンサルティングファームが語る

### これからの宿泊施設~ポジショニングとオペレーション、流動化のトレンド

講演時間  
12:05 ~ 12:55

講師 ホーワスHTL 取締役マネージングディレクター

高林 浩司 氏

三菱商事、PWCコンサルティングを経て、ホーワスHTL マネージングディレクター (現職) 帝京大学 経済学部観光経営学科 客員教授 (現職) 米国公認会計士 (米国イリノイ州登録) 一橋大学法学部卒業、一橋大学 MBA、コーネル大学ホテル経営学部修士 (MMH) (主な執筆・翻訳) 「ホテルアセットマネジメント 原理と実践」立教大学出版会 「日本におけるホテルアセットマネジメントの重要性」日本観光研究会 「コンドミニアムホテル&タイムシェアの事業化計画実務資料集」総合ユニコム 「新版 ホテルマネジメント 契約実務資料集」総合ユニコム 「ホスピタリティ・マネジメント事典」産業調査会 等 ホームページ: <http://horwathhtl.jp/>



# これからの観光と不動産はどう動くか

1日講座 午後の部（第Ⅱ部） 11 / 13 13:45 ~ 16:40

-----午後の部開場 13:30-----

## 不動産投資市場の現状と民泊管理業について

講演時間

13:45 ~ 14:25

講師 国土交通省 不動産課長

中田 裕人 氏

1991年東京大学法学部卒、旧建設省入省。2011年内閣官房内閣参事官、2014年国土交通省住宅局安心居住推進課長、2015年土地・建設産業局不動産市場整備課長を経て、2016年7月より不動産課長。



## 旅館業法・施行令の改正と、 サテライト型簡易宿所の考え方

講演時間

14:30 ~ 15:10

講師 厚生労働省 医薬・生活衛生局 生活衛生課長

竹林 経治 氏

平成4年4月 厚生省入省  
平成24年9月 厚生労働省保険局医療課保険医療企画調査室長  
平成26年7月 厚生労働省障害保健福祉部障害児・発達障害者支援室長  
平成27年6月 内閣府子ども・子育て本部参事官  
平成29年7月 現職



## シェアリングエコノミーの現状と可能性 ~ 180日民泊×時間貸しビジネス実践・成功例について

講演時間

15:15 ~ 15:55

講師 スペースマーケット社長

重松 大輔 氏

1976年千葉県生まれ。千葉東高校、早稲田大学法学部卒。2000年NTT東日本入社。主に法人営業企画、プロモーション等を担当。2006年、株式会社フォトクリエイトに参画。一貫して新規事業、広報、採用に従事。国内外企業とのアライアンス実績多数。2013年7月東証マザーズ上場を経験。2014年1月、株式会社スペースマーケットを創業。お寺、野球場、古民家、オフィスの会議室、お化け屋敷などユニークなレンタルスペースのマーケットプレイスを展開。2016年1月、シェアリングエコノミーの普及と業界の健全な発展を目指す一般社団法人シェアリングエコノミー協会を設立し代表理事に就任。【アワード受賞歴】IVS Launchpad 2014 spring 準優勝、B dash camp ビッチアリーナ 2014 優勝、Rising Expo 2014 優勝、Japan night 2015 優勝等。【メディア出演】ガイアの夜明け、ワールドビジネスサテライト等多数。



## グローバルオンライン旅行会社（OTA）、agodaの展開 ~ 日本の宿泊需要とコト消費の状況

講演時間

16:00 ~ 16:40

講師 アゴダイインターナショナルジャパン マネージャー

山崎 哲 氏

マリオット・インターナショナルのグローバル・セールス・オフィスにて、ディレクターとしてグローバル・アカウント及び法人マーケットの拡大、また、カールソンレジドールホテルグループでは、ディレクターオブセールス&マーケティングとして、世界的ホテルチェーンの日本におけるビジネスの拡大に貢献。現在はアゴダのアシスタントカントリーマネージャーとして、日本マーケットを同社のトップ市場に成長させている。



**申込方法**

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053  
 名義：(株)不動産経済研究所 カド'ウツクイ'イケンキョウソ

**ご入金確認後、聴講券を郵送致します。**

**■注意事項**

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

**申込締切**

定員(100名)になり次第、締め切ります。

**受講料**

**1日講座(第I部・第II部受講)**  
 1名につき 54,000円(昼食付き。税込)  
 加盟団体割引1名につき 48,600円(昼食付き。税込)

**第I部又は第II部のみ受講**  
 1名につき 32,400円(税込)  
 加盟団体割引1名につき 29,160円(税込)

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

**申込先**

**(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330**  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

**■会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室**  
 東京都千代田区霞が関 3-3-3  
 電話 03-3581-2261

**■アクセス** 虎ノ門駅 6番出口より徒歩5分  
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩8分

**参加申込書**

《2017年11月13日開催 ◇不動産経済研究所・不動産経済フォーラム◇》

No.

受講コース	1日講座	第I部のみ	第II部のみ	(希望のコースに○をつけて下さい)
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名		所属部課 または 肩書	
	1.			
	2.			
聴講券送付先 <small>(本件ご担当者)</small>	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。			
	部署	氏名		
所在地	〒 ー			
	TEL :	FAX :		
加盟団体割引 <small>(○で囲み下さい)</small>	不動協   ビル協   全住協   全宅連   全日   FRK   日管協   ビジネス協(全管協)   証券化協			
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。