

住宅不動産実践セミナー9.20

住宅不動産ビジネスチャンス&リスクマネジメントフォーラム

民法大改正 & 賃貸事業・サブリース活用法

第Ⅰ部 9 / 20 (木) 10:00 ~ 12:30

半日でわかる民法大改正（債権法）

- ・ 2020 年施行迫る！影響を2弁護士が解説
- ・ 売買、賃貸借、請負から不動産ファイナンス関連まで
- ・ 改正ポイントと実務対応を具体的に検討・分析

第Ⅱ部 9 / 20 (木) 13:20 ~ 16:45

これからの賃貸事業とサブリース活用法

- ・ 受注の切り札？サブリースは使えるのか～「かぼちゃの馬車」の影響は？
- ・ 賃貸住宅管理業者登録制度の現状とサブリースを巡る行政対応
- ・ サブリース契約トラブル・被害事例からみる対処法
- ・ 空き家時代のスマート賃貸事業戦略
- ・ 「サブリース 2025 年問題」にどう備えるか

日時 9月20日(木) 10:00 ~ 16:45

(第Ⅰ部 10:00 ~ 12:30、第Ⅱ部 13:20 ~ 16:45)

会場 全日通霞が関ビル8階 大会議室（東京都千代田区霞が関3-3-3）

主催 不動産経済研究所

後援 不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、不動産流通経営協会、
日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会、不動産証券化協会

第Ⅰ部

半日でわかる民法大改正

～ 2020 年施行迫る！影響を2弁護士が解説

9:45

開場

10:00 ～ 12:30

民法改正（債権法）が及ぼす不動産取引実務への影響

— 売買、賃貸借、請負から不動産ファイナンス関連まで

— 改正重要ポイントと契約実務対応を具体的に検討・分析

T M I 総合法律事務所 弁護士 白木 淳二 氏
弁護士 河野 勇樹 氏

1. 民法改正の経緯・概要

(1) 改正の経緯

(2) 改正内容の概要

2. 不動産取引関連（契約各論）

(1) 売買に関する改正と契約実務への影響

（担保責任としての契約不適合責任及びその救済手段の検討等）

(2) 賃貸借に関する改正と契約実務への影響

（修繕義務、転貸借及び敷金等に関する整理）

(3) 請負に関する改正と契約実務への影響

（担保責任及びその救済手段の検討等）

3. 不動産ファイナンス関連

(1) ローンに関する改正と契約実務への影響

（諾成的消費貸借、利息、弁済に関する整理）

(2) 担保・保証に関する改正と契約実務への影響

（連帯債務、保証債務等の検討）

(3) 回収に関する改正と契約実務への影響

（詐害行為取消権、弁済・債権譲渡等に関する整理）

4. 不採用項目・施行期日・経過措置



第Ⅱ部

これからの賃貸事業とサブリース活用法

13:00

第Ⅱ部開場

13:20 ~ 13:50

不動産行政の取り組みと展望

～賃貸住宅管理業者登録制度の現状と

サブリースを巡る行政対応を中心に

国土交通省 不動産課不動産指導室 課長補佐 **佐藤 篤 氏**

13:55 ~ 15:05

サブリースの契約トラブル事例と対処法

～契約面のチェックポイントを中心に

海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 **江口 正夫 氏**

15:10 ~ 16:10

契約書やセールストークからみた悪徳業者と

優良事業者の分かれ目

～被害者事例から提言する今後のサブリース規制のあり方

氏

16:15 ~ 16:45

不動産テック企業発、スマート賃貸経営

データプラットフォームによるこれからの賃貸事業戦略

～資産管理クラウドサービス「OwnerBox」

ダイヤモンドメディア代表取締役 **武井 浩三 氏**



申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ)フゝサツカイ イケンキョウソ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。
お振込手数料はお客様がご負担下さい。

※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。

※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切ります。

受講料

1日講座(第I部・第II部受講)
1名につき 54,000円(昼食付き。税込)
加盟団体割引1名につき 48,600円(昼食付き。税込)

第I部又は第II部のみ受講
1名につき 32,400円(税込)
加盟団体割引1名につき 29,160円(税込)

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書

《2018年9月20日開催 ◇実践セミナー◇》

No.

受講コース	1日講座	第Ⅰ部のみ	第Ⅱ部のみ	(希望のコースに○をつけて下さい)
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏 名	所属部課 または 肩書		
複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。	1.			
	2.			
	3.			
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。			
	部 署	氏 名		
所在地	〒 ー			
	TEL :		FAX :	
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	ビル協	全住協	FRK 日管協 ビジネス協(全管協) 証券化協
受講料振込日	月 日	振込済 ・ 振込予定		※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。

