

1日講座／観光・ホテルフォーラム

多様化するホテルと ビジネスチャンス

～2020年とそれ以降も続く有望セクターの勝ち残り戦略～

午前の部

- ・観光庁が示す観光産業の現状と展望
- ・森トラストのホテル開発動向
- ・国内外ホテルコンドミニアムの動向
- ・IoT活用のスマートホテル展開

午後の部

- ・ホテル収益向上策「レベニューマネジメント」の実践
- ・住むように泊まる
～イタリア／アルベルゴ・ディフーゾその魅力
- ・ロードサイドホテルのポテンシャル
- ・リノベ宿泊施設、大阪「SEKAI HOTEL」の展開



日時

11月2日 金 10:00～16:55

会場

全日通ビル大会議室（東京・霞が関）

主催

不動産経済研究所

後援

不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、
不動産流通経営協会、不動産証券化協会、
日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会



観光・ホテルフォーラム

多様化するホテルとビジネスチャンス

1日講座 **11月2日**

午前の部 **10:00～12:45**

9:45

開場

10:00～10:40

観光産業の現状と展望

～ホテル・旅館業の動向を中心に

観光庁 観光産業課長補佐（総括） **坂野 修一 氏**

10:45～11:25

森トラストのホテル開発の動向

森トラスト 取締役不動産開発本部管掌 **増永 義彦 氏**

11:30～12:10

国内外ホテルコンドミニアムの動向について

東急リゾート 常務執行役員 開発営業本部 本部長 **岩澤 宙一 氏**

12:15～12:45

IoTを活用したスマートホテルと

宿泊施設運営支援

～「&AND HOSTEL」の展開と他社連携事例～

and factory 執行役員 **石田 育男 氏**

多様化するホテルとビジネスチャンス

1日講座 **11月2日** 午後の部 **13:30～16:55**

13:15 午後の部開場

13:30～14:30 **ホテル収益向上策／
レベニューマネジメントの基本原理と実践**

亜欧堂社長 **堀口 洋明** 氏

14:35～15:35 分散・まちづくり型ホテルの先進事例

イタリアの街に住むように泊まる
—アルベルゴ・ディフーズその魅力—

文化コーディネーター **中橋 恵** 氏

15:40～16:15 **日本における MOTEL の社会的意義**

～ロードサイドホテル「ファミリーロッジ旅籠屋」の展開

旅籠屋社長 **甲斐 真** 氏

16:20～16:55 **リノベーション宿泊施設「SEKAI HOTEL」の展開**

クジラ社長 **矢野 浩一** 氏

申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
 名義：(株)不動産経済研究所 カドウサツイゲイケンキョウソ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切ります。

受講料

1日講座(第I部・第II部受講)
 1名につき 54,000円(昼食付き。税込)
 加盟団体割引1名につき 48,600円(昼食付き。税込)

第I部又は第II部のみ受講
 1名につき 32,400円(税込)
 加盟団体割引1名につき 29,160円(税込)

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

申込先

(株)不動産経済研究所 **FAX. 03-3225-5330**
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

■会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室
 東京都千代田区霞が関 3-3-3
 電話 03-3581-2261

■アクセス 虎ノ門駅 6番出口より徒歩5分
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩8分

参加申込書 《2018年11月2日開催 ◇実践セミナー◇》

No.

| 受講コース | 1日講座 | 午前の部のみ | 午後の部のみ | (希望のコースに○をつけて下さい) | | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|-------------------|--------------------------------|------------|-----|
| フリガナ | | | | | | | |
| 会社・団体名 | | | | | | | |
| 受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small> | 氏 名 | | 所属部課 または 肩書 | | | | |
| | 1. | | | | | | |
| | 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| 聴講券送付先 <small>(本件ご担当者)</small> | ※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。 | | | | | | |
| | 部 署 | 氏 名 | | | | | |
| 所在地 | 〒 — | | | | | | |
| | TEL : | | FAX : | | | | |
| 加盟団体割引 <small>(○で囲み下さい)</small> | 不動協 | ビル協 | 全住協 | FRK | 証券化協 | ビジネス協(全管協) | 日管協 |
| 受講料振込日 | 月 | 日 | 振込済 ・ 振込予定 | | ※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。 | | |

11月2日 金

13:30 ~ 14:30
全日通ビル大会議室

ホテル収益向上策

レベニューマネジメントの 基本原理と実践

亜欧堂代表取締役社長 堀口 洋明氏



レストラン、宴会、宿泊などホテルのあらゆるオペレーションをマネージャーレベルで経験後、電鉄系ホテルチェーンのシステム導入プロジェクト責任者、外資系ファンドホテルチェーンでのレベニュー・マネジメント部門責任者を歴任。

システム導入プロジェクトでは、マネジメントの視点から徹底した現場部門との調整により、不要なカスタマイズを最小限に抑え、導入コスト10%ダウン、運用費用も30%ダウンさせるなどの大きな成果を収めた。

レベニュー・マネジメント部門は、高度なレベニュー・マネジメントの導入に加え、マーケティングの要素を加える事で、最大1ヶ月間で25%の増収を果たすなど、てこ入れを行った全てのホテルで増収を達成。(RM導入ホテル11)

また、チェーン内のマネジメントテンプレートの策定を中心に、チェーン内の管理体制構築も行い、予算作成～進捗管理までの円滑化を可能とした。



亜欧堂
AOU DO

Connecting hotel culture
all over the world

亜欧堂の願いです

亜欧堂から開拓される世界。

欧州から始まったホテル文化を日本に取り入れ、そこで培われた新たなホスピタリティを世界へ再度取り入れる。

世界と日本のホテル文化の橋渡しの存在を目指し、従来の質実剛健なイメージに変化をつけ、「柔」のイメージを持つホテルコンサルティング会社が、亜欧堂です。

11月2日 金

14:35 ~ 15:35
全日通ビル大会議室

分散・まちづくり型ホテルの先進事例

イタリアの街に住むように泊まる — アルベルゴ・ディフーズその魅力 —

文化コーディネーター 中橋 恵氏



文化コーディネーター
中橋 恵氏

1973（昭和48）年岐阜県生まれ。ナポリ在住。
1997年金沢大学工学部土木建設工学科卒業、1998～2000年ロータリー奨学金生、イタリア政府奨学金生としてナポリ大学工学部へ留学、2001年法政大学大学院工学研究科修士課程修了、2006年ナポリ大学建築学部博士課程単位取得退学。日伊文化コーディネーターとして、通訳・コーディネート業務や、地域再生に関する調査・執筆を行う。共著に『イタリアの小さな村へ アルベルゴ・ディフーズのおもてなし』、『世界の地方創生辺境のスタートアップたち』、『CREATIVE LOCAL エリアリノ ベーション海外編』など。

