緊急セミナー

不動産経済研究所／リスクマネジメントフォーラム

心理的瑕疵問題（事故物件）をどう扱うか

不動産オーナー
（デベロッパー、REIT）、不動産流通・
管理事業者 必聴！

- 事故物件の見分け方・対処法
- 事故物件（大都市、地方、海外）の動向と見通し
- 現場での最新実務対応（特殊清掃、遺品整理、損害賠償含め）
- 売買・賃貸取引の告知義務について
- 事故物件サイトの運営について
- 増える孤独死（孤立死）にはどう向き合うか

講師：　大島てる氏
行政書士　谷　茂氏
不動産適正取引推進機構　中戸康文氏

日時　2019年4月16日 火 ［13：20～16：50］

会場　全日通ビル大会議室８階大会議室（東京都千代田区霞が関３－３－３）

主催　株式会社不動産経済研究所

後援　不動産協会、全日本不動産協会、マンション管理業協会、
全国賃貸管理ビジネス協会

半日講座

心理的瑕疵（事故物件）をどう扱うか

ごあいさつ

不動産経済研究所は４月 16 日（火）、緊急セミナー、リスクマネジメントフォーラム「心理的瑕疵問題（事故物件）をどう扱うか」を開催致します。

高齢化やグローバル化が進むなか、今後、事故物件は増加する可能性があり、国でもガイドラインづくりを視野に検討を開始する処です。本セミナーでは、事故物件サイトの管理人である大島てる氏に、事故物件の動向、見通しやサイト運営について、また、特殊清掃や遺品管理に詳しい行政書士の谷茂氏に現場での最新実務対応について、さらに、不動産適正取引推進機構の主任研究員である中戸康文氏に判例からみた告知義務などのあり方についてお話頂きます。

※開始・終了時刻は前後する可能性があります。

13：00　開場

講演時間　13：20 ～ 14：30

事故物件の見分け方・対処法
～事故物件の動向や見通し、事故物件公示サイトの運営を含め

講師　大島てる 氏

講師プロフィール

平成 17 年９月に事故物件公示サイト「大島てる」を開設。当初は東京 23 区のみを対象としていたが、その後徐々に対象エリアを拡大していき、現在では日本全国のみならず外国の事故物件をも対象としている。

半日講座

心理的瑕疵（事故物件）をどう扱うか

講演時間　14：35 ～ 15：45

事故物件現場での実務対応と相談内容の現状
～増える孤独死（孤立死）にはどう向き合うか
～特殊清掃、遺品整理の現場対応はどう行われるのか

講師　第八行政書士事務所　代表　**谷　茂** 氏

講師プロフィール

名古屋市に事務所を置く遺品整理専門の行政書士事務所。

サブリースマンションを中心とした賃貸物件にてオーナー向けの営繕提案や退去時のルームチェックを中心とした賃貸管理に従事した後、遺品整理専門会社へと転職。

一般的な遺品整理の他、孤独死や自殺といった事故物件に関する特殊清掃を専門に行う遺品整理業者として活躍。

遺品整理専門会社に８年ほど勤務した後、遺品整理時に相談の多い相続問題や事故物件での家主や賃借人とのトラブルにも広く対応できるようにと、行政書士の資格を取得し遺品整理専門の第八行政書士事務所を開設。

これまでの経験に士業としての知識とネットワークをプラスすることで、ご遺族には安心・安全な遺品整理サービスを提供すると共に、全国から孤独死や自殺された方のご遺族、マンション経営をされているオーナーからの事故物件に関する相談に応じている。

講演時間　15：50 ～ 16：50

心理的瑕疵の有無・告知義務に関する裁判例について

講師　不動産適正取引推進機構　主任研究員　**中戸　康文** 氏

申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行　新宿通支店　普通 7100053
名義：㈱不動産経済研究所　ｶ)ﾌﾄﾞｳｻﾝｹｲｻﾞｲｹﾝｷｭｳｼｮ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせて頂きます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。

※**ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。**ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。

※**聴講券は当日必要になります。**ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めにお願い致します。

申込締切

定員（100名）になり次第、締め切ります。

受 講 料

1名につき　32,400円（消費税込）
加盟団体割引1名につき　29,160円（消費税込）

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。**ご記入が無いと割引になりません。**

■会　　場　**全日通霞が関ビル 8 階 大会議室**
東京都千代田区霞が関 3-3-3
電話 03-3581-2261

■アクセス　虎ノ門駅 6番出口より徒歩 5分
霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

申 込 先

㈱不動産経済研究所　　FAX. 03-3225-5330

〒160-0022　東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階　（ TEL. 03-3225-5301 ）

参 加 申 込 書 《2019年4月16日　リスクマネジメントフォーラム》（HP）

No.

フリガナ		
会社・団体名		
受講者名 複数でお申込みの場合は、1 の方に聴講券を一括送付致します。	氏　名	所属部課 または 肩書
	1.	
	2.	
	3.	
聴講券送付先 （本件ご担当者）	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。 部　署　　氏　名	
所在地	〒　　－	
	TEL：　　FAX：	
加盟団体割引 （○で囲み下さい）	不動協　全宅　全日　全住協　ＦＲＫ　日管協　全管協　管理協	
受講料振込日	月　日　振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。