

サブリース、リースバック、不動産賃貸、 シェアオフィスはどうなるのか？

IFRS（国際会計基準）リース会計変更の衝撃度 &

ESG・SDGs不動産・不動産ファンドを どうつくるか

午前の部

ESG（環境・社会・ガバナンス）・SDGs（持続可能な開発目標）不動産・不動産ファンドをどうつくるか

～投資家&テナント引き込むESG・SDGs不動産開発・投資・運営
～ESG投資から「ポジティブ・インパクト投資」新フェーズへ

- ・気候変動リスク情報開示「TCFD」の状況や効果的認証をピックアップ
- ・ESG投資リターンとエネルギー削減の実例
- ・海外ケーススタディとデータ／レコードで見せるESG



午後の部

サブリース、リースバック、不動産賃貸、シェアオフィスはどうなるのか？

IFRS（国際会計基準）リース会計変更の衝撃度

～不動産賃貸でも資産計上か、IFRS動向から影響を大予測

- ・リース資産計上（オンバラ）は確定？、日本基準の着地点は？
- ・IFRS企業はリースオンバラでどうなったのか
- ・サブリース、賃貸など不動産業への影響予測とその対策

日時

2019年9月24日 火

10:00～12:30

13:30～16:40

会場

全日通会館大会議室（東京・霞が関）

主催

株式会社不動産経済研究所

後援

不動産協会、日本ビルディング協会連合会、不動産証券化協会
全国住宅産業協会、不動産流通経営協会
日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会

ESG・SDGs不動産・不動産 ファンドをどうつくるか

※プログラム時間は変更となる可能性があります。

9:45

開場

10:00～11:10

ESG／SDGsを实践する不動産・ 不動産ファンドをどうつくるか ～ポジティブ・インパクト投資と TCFDの動向を踏まえて



CSRデザイン環境投資顧問代表取締役社長
(国連 環境計画・金融イニシアティブ不動産ワーキンググループ顧問)

堀江 隆一 氏

11:15～12:00

ESG不動産開発・投資の 海外ケーススタディと海外投資家の動向 ～米国・カナダ大手不動産運用プレイヤーの 事例を中心に



アスタリスク マネージングディレクター

伊藤 幸彦 氏

12:05～12:30

ESGの取り組み実践とケーススタディ ～投資リターンやエネルギー削減を中心に



ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント ESG 推進室長

小林 英樹 氏

サブリース、リースバック、不動産賃貸、 シェアオフィスはどうなるのか？ IFRS（国際会計基準）リース会計変更の衝撃度

※プログラム時間は変更となる可能性があります。

13:15

開場

13:30 ~ 14:30

IFRSの最新動向とリース会計変更の背景

～不動産などのオペレーティングリースに
関わる論点



I A S B（国際会計基準審議会）前理事

鶯地 隆継 氏

14:35 ~ 15:35

IFRS リース会計新基準の会計処理・ 不動産実務と国内基準変更に関する論点



E Y 新日本有限責任監査法人 I F R S デスク

公認会計士・米国公認会計士

（企業会計基準委員会リース会計専門委員会委員）

小山 智弘 氏

15:40 ~ 16:40

IFRSリース会計変更の衝撃度

～不動産への影響予測とその対策



青山総合会計グループ A S A トータルソリューション代表取締役

公認会計士・税理士

花澤 健司 氏

申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053

名義：(株)不動産経済研究所 カ)ﾌﾞ ﾏﾞﾝｲｸﾞ ﾔｸｼｭﾜｼﾞｵ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。
お振込手数料はお客様がご負担下さい。

※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。

※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切ります。

受講料

1日講座(午前の部・午後の部受講)

1名につき 54,000円(昼食付き。税込)

加盟団体割引1名につき 48,600円(昼食付き。税込)

午前の部又は午後の部のみ受講

1名につき 32,400円(税込)

加盟団体割引1名につき 29,160円(税込)

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書

《2019年9月24日開催

◇実践セミナー◇》

No.

受講コース	1日講座	午前の部のみ	午後の部のみ	(希望のコースに○をつけて下さい)
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏 名		所属部課 または 肩書	
複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。	1.			
	2.			
	3.			
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。			
	部 署		氏 名	
所在地	〒 ー			
	TEL :		FAX :	
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	ビル協	A R E S	全住協 F R K 日管協 全管協
受講料振込日	月 日		振込済 ・ 振込予定	

※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。

