

不動産経済研究所主催フォーキャスト/ビジネスフォーラム
2020年景気・市場見通し&令和不動産ニュービジネス

五輪とその後をどうみるか!

2020年景気・マーケット展望 & 令和新時代の不動産ニュービジネス最前線

～儲かる空き家、サブスク、リースバック、譲渡型賃貸

午前の部

五輪とその後をどうみるか! 2020年景気・マーケット展望

- ・日本経済は五輪ロスに陥るか!?～景気・不動産展望
- ・融資環境はどうか、マイナス金利深堀りでどうなるのか
- ・オフィス市場の潮目は変わるか、どうなるシェアオフィス
- ・マンションアウトトレンドと五輪イヤー2020注目点



午後の部

令和新時代の不動産ニュービジネス最前線

～儲かる空き家、サブスク、リースバック、譲渡型賃貸

- ・利回り20%超も、空き家再生ビジネスのポイント
- ・サブスク定額・住み放題、ADDRESSの展開
- ・リースバック事業の仕組み・収益性とユーザー動向
- ・譲渡型賃貸、まったく新しいマイホーム取得システム

日時

2019年11月25日 月 10:00～13:00
13:50～16:55

会場

全日通霞が関ビル8階大会議室 (東京・霞が関)

主催

株式会社不動産経済研究所

後援

不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、
全国賃貸管理ビジネス協会、不動産流通経営協会、全日本不動産協会

午前の部：五輪とその後をどうみるか！ 2020年景気・マーケット展望

※プログラム時間は変更となる可能性があります。

9:45

開場

10:00～10:50

日本経済は五輪ロスに陥るのか？

～五輪とその後をどうみるか。

2020年景気・不動産展望



みずほ総合研究所 主任エコノミスト

宮嶋 貴之 氏

10:55～11:35

金利、金融市場はどうなる!?

不動産市場への影響



マネックス証券 執行役員チーフ・アナリスト

二松学舎大学 客員教授 **大槻 奈那 氏**

11:45～12:25

不動産市場はどうなる

～オフィス市場は潮目が変わるか

—五輪景気や雇用情勢・オフィス人口、

シェアオフィスをどうみるか



三幸エステート チーフアナリスト

今関 豊和 氏

12:30～13:00

マンションナウトレンドと

五輪イヤー2020年の注目点

～19年新築分譲マンション市場の動向と今後の見通し～



不動産経済研究所 企画調査部主任研究員

松田 忠司

午後の部：令和新時代の 不動産ニュービジネス最前線

～儲かる空き家、サブスク、リースバック、譲渡型賃貸

※プログラム時間は変更となる可能性があります。

13:30

開場

13:50～14:40

空き家ビジネス最前線

～こんなに儲かる空き家ビジネス事業者編～
一利回り20%超も、古家再生のポイントや注意点～



一般社団法人全国古家再生協議会 理事長

大熊 重之 氏

14:45～15:25

サブスク不動産ビジネス、 ADDressの拡大展開

～月額制住み放題、コ・リビングサービスの展望



ADDress 代表取締役社長

佐別当 隆志 氏

15:30～16:10

リースバック事業の仕組み・収益性と ユーザーの動向



ハウズドゥ 取締役 ハウス・リースバック事業部長

富永 正英 氏

16:15～16:55

令和住宅ニュービジネス 「譲渡型賃貸住宅」の仕組みと展望

～「家賃が実る家」、
まったく新しいマイホーム取得システム



Minoru (みのる) 代表取締役

森 裕嗣 氏

申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
 名義：(株)不動産経済研究所 カド ウサカイ イソキョウシヨ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切ります。

受講料

1日講座(午前の部・午後の部受講)
 1名につき 55,000円(昼食付き、税込)
 加盟団体割引1名につき 49,500円(昼食付き、税込)

午前の部又は午後の部のみ受講
 1名につき 33,000円(税込)
 加盟団体割引1名につき 29,700円(税込)

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

申込先

(株)不動産経済研究所 **FAX. 03-3225-5330**
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

■会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室
 東京都千代田区霞が関 3-3-3
 電話 03-3581-2261

■アクセス 虎ノ門駅 6番出口より徒歩5分
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩8分

参加申込書 《2019年11月25日開催 ◇実践セミナー◇》(HP)

No.

受講コース	1日講座	午前の部のみ	午後の部のみ	(希望のコースに○をつけて下さい)
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名		所属部課 または 肩書	
	1.			
	2.			
3.				
聴講券送付先 <small>(本件ご担当者)</small>	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。			
	部署	氏名		
所在地	〒 ー			
	TEL :		FAX :	
加盟団体割引 <small>(○で囲み下さい)</small>	不動協	ビル協	全住協	全管協 FRK
受講料振込日	月 日	振込済 ・ 振込予定		※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。