

# 構造転換迫られるマンション管理の未来

—マンション管理・再生・建替え・大規模修繕の  
これからと流通市場での適正評価—

## マンション管理業界の構造改革はどこまで進む!?

- IT化の進展と働き方改革で変わるビジネスモデル
- 老朽化マンションの再生と建替えをどう進める
- 増加する超高層マンションの大規模修繕の課題は?
- マンションの管理状況を流通価格に反映させる仕組み

---

日時 2019年12月11日(水) 13:50~17:30

---

会場 全日通霞が関ビル8階大会議室 (東京都千代田区霞が関3-3-3)

---

主催 株式会社不動産経済研究所

---

後援 マンション管理業協会、日本マンション管理士会連合会、  
全国マンション管理組合連合会、マンション計画修繕施工協会  
不動産協会、全国住宅産業協会、不動産流通経営協会  
マンションライフ継続支援協会

---

# 構造転換迫られるマンション管理の未来

—マンション管理・再生・建替え・大規模修繕の  
これからと流通市場での適正評価—

## <マンション管理・再生フォーラム開催の趣旨>

国土交通省の調査によると、全国に分譲マンションストックは約655万戸に達しています。超高齢社会を迎え、建物の老朽化と入居者の高齢化という「二つの老い」に加え、管理スタッフの採用難という課題を抱えて、修繕工事などを含めたマンション管理の重要性とマンション管理業のあり方が問われています。

当フォーラムでは、政府が目指すストック型社会の構築を踏まえた今後のマンション管理業のあり方や、マンション管理の状況を流通価格に反映させていくための制度整備、今後増加する超高層マンションの大規模修繕のあり方、高経年マンションの再生・建替えの課題などを探ります。マンション管理組合や区分所有者をはじめ、マンション管理会社、大規模修繕施工会社、不動産流通会社、デベロッパーなどの今後の事業に資するものとなれば幸いです。

みなさまのご聴講をお誘い申し上げます。

株式会社 不動産経済研究所

- ✓ IT化の進展と働き方改革で変わるビジネスモデル
- ✓ 老朽化マンションの再生と建替えをどう進める
- ✓ 増加する超高層マンションの大規模修繕の課題は？
- ✓ マンションの管理状況を流通価格に反映させる仕組み

\*\*\*\*\*

## 講演プログラム

13:50 ~14:40	<p>マンション管理業の構造改革とIT対応・働き方改革への取り組み</p> <p style="text-align: right;">大和ライフネクスト 代表取締役社長 石崎 順子 氏</p>
14:45 ~15:35	<p>高経年マンション再生・建替えの課題と管理のあり方</p> <p style="text-align: right;">旭化成不動産レジデンス マンション建替え研究所主任研究員 大木 祐悟 氏</p>
15:45 ~16:35	<p>超高層マンションの大規模修繕における課題と今後のトレンド (建築・設備改修事例紹介)</p> <p style="text-align: right;">建装工業 MR業務推進部業務部長 館林 匠 氏</p>
16:40 ~17:30	<p>マンション管理の適正な評価とこれからの管理業務</p> <p style="text-align: right;">横浜市立大学 国際教養学部教授 (社会資本整備審議会住宅宅地分科会マンション政策小委員会委員長) (マンション管理適正評価研究会座長) 齊藤 広子 氏</p>

**申込方法**

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053  
 名義：(株)不動産経済研究所 カドウサツイゲイケンキョウシヨ

**ご入金確認後、聴講券を郵送致します。**

**■注意事項**

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

**申込締切**

定員(100名)になり次第、締め切ります。

**受講料**

- 1名につき 22,000円 (資料代・消費税込)
- ※ 後援団体割引1名につき 19,800円 (資料代・消費税込)
- ※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の加盟団体欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

**申込先**

**(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330**  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

**■会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室**  
 東京都千代田区霞が関 3-3-3  
 電話 03-3581-2261

**■アクセス** 虎ノ門駅 6番出口より徒歩 5分  
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

**参加申込書** 《2019年12月11日開催 ◇マンション管理・再生フォーラム◇》

No.

フリガナ			
会社・団体名			
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名	所属部課 または 肩書	
	1.		
	2.		
3.			
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。		
	部署	氏名	
所在地	〒 —		
	TEL :	FAX :	
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	管理協	日管連	全管連 MKS 不動協 全住協 FRK MALCA
受講料振込日	月 日	振込済 ・ 振込予定	
		※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。	