

新たなフェーズを迎えた 不動産・住宅市場と ビジネスの進路



視聴期間

2022年 3月8日(火) ~ 3月22日(火)

Program

【分譲マンションI】

分譲マンション市場動向と今後の展望

野村不動産 取締役専務執行役員住宅事業本部長 中村 治彦氏

【分譲マンションII】

販売現場・顧客からみたマーケット動向と今後の見通し

長谷工アーベスト 販売企画部門市場調査部部长 林 祐美子氏

【オフィスビル】

コロナ後を見据えた企業のオフィス戦略と市場の行方

ザイマックス不動産総合研究所 主任研究員 山方 俊彦氏

【投資・アセットマネジメント】

グローバル投資家からみた

日本の不動産市場と投資スタンス

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン社長 藤田 哲也氏

【売買仲介】

中古住宅流通市場の動向と今後の見通し

東京カンテイ 市場調査部 上席主任研究員 井出 武氏

【戸建て分譲】

持続可能な社会の実現に向けた、グループの取り組み

飯田グループホールディングス 取締役専務管理本部長 西野 弘氏

【注文建築】

持続的成長を実現するためのビジネスモデルの構築

ヒノキヤグループ社長 近藤 昭氏

【ホテル・観光】

コロナ禍における星野リゾートの戦略と、 星野リゾート・リート投資法人の新たな成長フェーズ

星野リゾート・アセットマネジメント社長 秋本 憲二氏

分譲マンションI

分譲マンション市場動向と今後の展望

中村治彦 氏 なかむら はるひこ

野村不動産ホールディングス(株) 執行役員 住宅部門長
野村不動産(株) 取締役専務執行役員 住宅事業本部長

1989年 野村不動産入社、2009年 住宅カンパニー第二事業グループ 開発部長、2011年 住宅カンパニー事業開発四部長、2012年 住宅事業本部 事業開発四部長、2013年 執行役員、住宅事業本部 神奈川事業部担当兼事業開発四部長嘱託、2014年 執行役員、都市開発事業本部 ビルディング開発部、ビルディング事業部、ビルディング営業一部、ビルディング営業二部担当、横浜ビジネスパーク熱供給株式会社 取締役、2016年 野村不動産ホールディングス株式会社執行役員 グループ人事部担当、2017年 常務執行役員 人事部担当、2018年 常務執行役員 関西支社長、2019年 常務執行役員 西日本支社長、2021年 取締役兼専務執行役員住宅事業本部長（現職）、野村不動産ホールディングス株式会社 執行役員 住宅部門長（現職）、株式会社 JAPAN ライフデザイン 取締役（現職）



分譲マンションII

販売現場・顧客からみた マーケット動向と今後の見通し

林 祐美子 氏 はやし ゆみこ

(株)長谷工エアーベスト 販売企画部門 市場調査部部长

1991年 長谷工グループ入社。グループ内にて分譲マンションの販売事業を担う長谷工エアーベストで、リゾート開発部門の企画・販売業務、流通部門での営業を経て、現在、販売企画部門において、住宅関連のマーケット動向リサーチ業務に従事。新築マンション市場を中心とした住宅市場全般、またカスタマーの意識など、販売現場の動きや顧客動向について、マーケットの実態にこだわり情報発信を行っている。



オフィスビル

コロナ後を見据えた 企業のオフィス戦略と市場の行方

山方 俊彦 氏 やまかた としひこ

(株)ザイマックス不動産総合研究所 主任研究員

1991年日本生命保険入社。不動産部にて投資用不動産の運営実務に携わり、1997年にニッセイ基礎研究所出向。オフィスマーケットの調査研究に従事。2003年ザイマックス入社。マーケティング部で不動産のデューデリジェンス等に従事し、2013年から現職。不動産マーケットの調査分析・研究を担当。不動産証券化協会認定マスター、からくさ不動産塾講師。

論文（共著）「空室率と募集賃料の時系列データに基づく東京23区オフィスエリアのクラスタリング」



投資・
アセットマネジメント

グローバル投資家からみた 日本の不動産市場と投資スタンス

藤田 哲也 氏 ふじた てつや

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン(株)
代表取締役社長

不動産業界で35年間以上の経験と実績を有する。住友不動産にてマンション用地取得・開発を担当後、米国現地法人の社長として北米事業を13年間統括。2002年にシービーリチャードエリス・インベスターズ株式会社のマネージング・ディレクターに就任。外資系初となる都心型賃貸住宅特化型のJ-REITを2004年に上場させ、執行役員および資産運用会社の代表取締役社長として、資産規模を2000億円まで成長させた。2007年スポンサーである株式会社ニューシティコーポレーションに招かれ、同社代表取締役社長ほか、ニューシティ関連各社の役員を歴任。2009年6月旧ING不動産投資顧問株式会社(現CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン)に入社、2010年7月より代表取締役社長に就任(現在)。現在、CBRE インベストメントマネジメントのマネージングディレクター・日本ヘッド兼APAC インベストメントコミティメンバー。



売買仲介

中古住宅流通市場の動向と今後の見通し

井出 武氏 いで たけし (株)東京カンテイ 市場調査部 上席主任研究員

1989年マンションの業界団体に入社、以降不動産市場の調査・分析、団体活動に従事、2001年株式会社東京カンテイ入社、現在、市場調査部部長兼上席主任研究員、不動産マーケットの調査・研究、原稿執筆、講演業務等を行う。テレビ、ラジオ等に出演多数。趣味は読書、音楽鑑賞、猫。



戸建て分譲

持続可能な社会の実現に向けた、 グループの取り組み

西野 弘氏 にしの ひろし 飯田グループホールディングス(株) 取締役専務管理本部長

1988年3月慶應義塾大学経済学部卒業。同年4月リクルート入社。2006年4月東栄住宅入社、取締役。07年8月に同社代表取締役社長。13年11月に飯田グループホールディングス(GHD)取締役、19年6月同社常務取締役。21年4月から現職。



注文建築

持続的成長を実現するための ビジネスモデルの構築

近藤 昭氏 こんどう あきら (株)ヒノキヤグループ社長

1967年生まれ。慶應義塾大学卒業。大学卒業後、大手生命保険会社や外資系保険会社勤務を経て、2001年に(株)東日本ニューハウス(現・(株)ヒノキヤグループ)に入社。専務取締役、副社長を経て、2009年に代表取締役社長就任。



ホテル・観光

コロナ禍における星野リゾートの戦略と、 星野リゾート・リート投資法人の 新たな成長フェーズ

秋本 憲二氏 あきもと けんじ (株)星野リゾート・アセットマネジメント社長

ホテル運営会社を自ら立ち上げ、ホテル再生に取り組んだ後、1998年に株式会社星野リゾートへ入社。経営企画室長、財務戦略室長を経て、2012年に株式会社星野リゾート・アセットマネジメント代表取締役社長に就任(現任)。2013年、星野リゾート・リート投資法人を組成し、東京証券取引所に上場させた。軽井沢在住、東京へは新幹線通勤。趣味はアイスホッケー観戦。



お申込みについて

申込方法

- ▶ 弊社ホームページ (<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>) からお申込み頂くか、下記申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ) フトウサンケイザイケンキョウシヨ

スマートフォンの場合は
こちらの QR からでも
お申込みできます。



- ▶ お申込み受付後、受講ご案内メールをお送りいたします（メールアドレスをご明記ください）。

注意事項

- 請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ご入金後やセミナー視聴用 URL 送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

受講料

1 名につき **33,000 円**（税込）※お申込者のみでご視聴ください。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. **03-3225-5330**

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書

2022 年 3 月 第 112 回 不動産経営者講座

No.

| | | | |
|--------|----------------|--------------|--|
| フリガナ | | | |
| 会社・団体名 | | | |
| 受講者名 | 氏名 | | |
| | 所属部課・役職 | | |
| | 1 | | |
| | | 【必須】メールアドレス： | |
| | 2 | | |
| | | 【必須】メールアドレス： | |
| 3 | | | |
| | 【必須】メールアドレス： | | |
| 所在地 | 〒 | TEL： | |
| | | FAX： | |
| 受講料振込日 | 月 日 振込済 ・ 振込予定 | ※必ずご記入ください | |